

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Πρακ. Συνεδρ. : 19^{ης} / 21-07-2026

Αριθ. Πρωτ. Πρόσκλησης : 28314/17-07-26

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, που συζητήθηκαν κατά την **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη στις **21 Ιουλίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00 π.μ.** με θέμα:

α/α	ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ	Αριθμ. Πρωτ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΩΝ
			ΔΙΑΥΓΕΙΑ	
1.	Ορισμός ομάδων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη για την αυτοτελή εκτέλεση όμοιων ή ομοειδών δαπανών, σύμφωνα με το άρθρο 636 του ν. 5314/2026 όπως ισχύει.	250	ΑΔΑ: 6Μ78Ω1Ο- ΜΔΚ 22-07-26 ΚΟΥΡΤΗ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : Α. Ορίζει, για την εφαρμογή του άρθρου 636 του ν. 5314/2026 όπως ισχύει, την ακόλουθη βασική ομαδοποίηση Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για τις περιπτώσεις δαπανών που οι Υπηρεσίες που χειρίζονται τη δαπάνη κρίνουν ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου οι δαπάνες αυτές να εκτελεστούν αυτοτελώς και οι πιστώσεις τους να εγγραφούν ανά Ομάδα Δημοτικών Ενοτήτων : Ομάδα 1: Δημοτική Ενότητα Πανοράματος Ομάδα 2: Δημοτική Ενότητα Πυλαίας, Ομάδα 3: Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη Β. Ορίζει ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να λαμβάνουν υπόψη την παρούσα απόφαση κατά την κατάρτιση,

				αναμόρφωση και εκτέλεση του προϋπολογισμού, καθώς και κατά τον προγραμματισμό των διαδικασιών ανάθεσης. Γ. Οι πιστώσεις που έχουν εγγραφεί, έως την έναρξη ισχύος του Κώδικα, στους επικυρωμένους προϋπολογισμούς δήμων του οικονομικού έτους 2026 κατ'εφαρμογή της παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012, μπορούν να διατεθούν για τον σκοπό που προβλέφθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 656 του ν. 5314/2026 όπως ισχύει. Δ. Ορίζει ότι η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την έκδοσή της όσον αφορά τις ενέργειες έγκρισης μελετών και διαδικασία αναθέσεων δαπανών, εγγεγραμμένων ανά Ομάδα Δημοτικών Ενοτήτων, από την εφαρμογή του ν. 5314/2026 και μετά. Οι μελέτες και οι εκκρεμείς φάκελοι αναθέσεων που έχουν ήδη συνταχθεί από 29.06.2026 και μετά ανά Δημοτικές Ενότητες με το προηγούμενο καθεστώς δεν χρειάζεται να τροποποιηθούν διότι δεν προκύπτει ουσιαστική αλλαγή στην ομαδοποίηση των Ενοτήτων. ΑΠΕΧΕΙ από την συζήτηση του θέματος αυτού ο ΔΣ Σωτήριος Βαρελάς.
2.	«Λήψη απόφασης για τη συγκρότηση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Αμφισβητήσεων έτους 2026, μετά την ψήφιση του Νόμου 5314/29-06-2026»	251	ΑΔΑ: ΨΝ57Ω1Ο-89Τ 22-07-26 Χαμουζας ΚΑΛΤΣΙΟΣ ΠΟΥΛΙΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥ ΛΟΥ t.asteriou@pila-hortiatis.gr ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΩΤΟΥ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την συγκρότηση της Επιτροπής

				Συμβιβαστικής Επίλυσης Αμφισβητήσεων για το έτος 2026, μετά την ψήφιση του Νόμου 5314/29-06-2026, βάσει του άρθρου 433 του Ν. 5314/29-6-2026, ως εξής: <table><tr><th>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</th><th>ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ</th></tr><tr><td>1. Κυριάκος Χαμουζάς ,ως Πρόεδρος</td><td>1.Σοφοκλής Καραγιάννης ,ως αναπλ.Πρ</td></tr><tr><td>2. Ιωάννης-Ηλίας Πουλιτσίδης , ως μέλος</td><td>2. Ευαγγελία Παναγιώτου, αναπλ. μέλος</td></tr><tr><td>3. Παπαδοπούλου Σοφία (Συμπαραστάτης του δημότη & της επιχείρησης)</td><td></td></tr></table> Χρέη γραμματέως της επιτροπής θα εκτελεί η Σουλτάνα Αστερίου , δημοτική υπάλληλος, με αναπληρωτή της τον Γρηγόριο Μαυρόπουλο για τις υποθέσεις που αφορούν τις Δ.Κ. Πανοράματος - Χορτιάτη – Ασβεστοχωρίου – Φιλύρου - Εξοχής και Πυλαίας. ΑΠΕΧΕΙ από την συζήτηση του θέματος αυτού ο ΔΣ Σωτήριος Βαρελάς.	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ	1. Κυριάκος Χαμουζάς ,ως Πρόεδρος	1.Σοφοκλής Καραγιάννης ,ως αναπλ.Πρ	2. Ιωάννης-Ηλίας Πουλιτσίδης , ως μέλος	2. Ευαγγελία Παναγιώτου, αναπλ. μέλος	3. Παπαδοπούλου Σοφία (Συμπαραστάτης του δημότη & της επιχείρησης)	
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ											
1. Κυριάκος Χαμουζάς ,ως Πρόεδρος	1.Σοφοκλής Καραγιάννης ,ως αναπλ.Πρ											
2. Ιωάννης-Ηλίας Πουλιτσίδης , ως μέλος	2. Ευαγγελία Παναγιώτου, αναπλ. μέλος											
3. Παπαδοπούλου Σοφία (Συμπαραστάτης του δημότη & της επιχείρησης)												
3.	«Ρύθμιση Οφειλών εταιρίας ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (Κλινική Άγιος Λουκάς)»	252	ΑΔΑ: ΨΘΝΞΩ10-ΞΗΟ 22-07-26 ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΖΩΤΟΥ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη ρύθμιση οφειλών στην εταιρία ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. με ΑΦΜ: 094024440 σε 48 μηνιαίες δόσεις,								

				σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1020/16-07-2026 Απόφαση Δημάρχου. ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισε ο ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος. ΑΠΕΧΕΙ από την συζήτηση του θέματος αυτού ο ΔΣ Σωτήριος Βαρελάς.
	ΤΑΚΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ			
1.	Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση κτιρίου γραφείων – καταστημάτων στο υπ' αρ. 36Α αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191043108033 που βρίσκεται επί της οδού Χάλκης στο αγρόκτημα Πατριαρχικού Δ.Κ. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.	253	ΑΔΑ: ΨΓ3ΜΩ10-Σ51 22-07-26 ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : Εγκρίνει την χορήγηση άδειας έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων, προς εξυπηρέτηση του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 191043108033, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις: Στα αγροτεμάχιο θα κατασκευαστεί μόνιμη περίφραξη σε όλη την πρόσοψη επί της δημοτικής οδού πλην της διαμορφωμένης εισόδου εξόδου. Τα υλικά και η διαμόρφωση της περίφραξης στη θέση Εισόδου-Εξόδου και καθ' όλο το μήκος της προς τις κοινόχρηστες οδούς περίφραξης, σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να περιορίζουν την ορατότητα των εξερχομένων του γεωτεμαχίου οχημάτων έναντι των κινουμένων επί της κοινόχρηστης σε ύψος άνω του 1,06μ.. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή από σκυρόδεμα, ράμπας στο οδόστρωμα.

				Το παρόν δεν αποτελεί έγκριση Τοπογραφικού Διαγράμματος ως προς την ορθότητα των στοιχείων του και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου και των πέριξ αυτού ιδιοκτησιών. Την ευθύνη Ορθότητας των στοιχείων του υποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος φέρουν ο υπογράφων ιδιώτης μηχανικός και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που αρμόδια υπηρεσία κρίνει μη αποδεκτά τα εμφανιζόμενα στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία, παύει και η ισχύς της παρούσας, καθώς και όλες οι διοικητικές πράξεις που έχουν προέλθει με την προϋπόθεση ισχύος της. Κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας, δεν υφίσταται χρέωση χρήσης τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου εξόδου οχημάτων. Εάν στο μέλλον προκύψει οποιαδήποτε τροποποίηση, οι δικαιούχοι της παρούσας θα πρέπει να καταβάλουν το αντίστοιχο τέλος. Ο ιδιοκτήτης οφείλει: α) να συντηρεί την σήμανση, β) να διατηρεί τις συνθήκες ορατότητας σε όλη την έκταση της εισόδου-εξόδου (κοπή χόρτων, θάμνων, δενδρυλλίων κλπ), να αναλαμβάνει τον τακτικό καθαρισμό του αγωγού όμβριων και γενικότερα την εξασφάλιση της ορθής απορροής των ομβρίων έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του καθώς και στο ανάντι και κατάντι αυτής. Στα πλαίσια της εισόδου - εξόδου θα τοποθετηθεί στο σημείο εξόδου των οχημάτων από το αγροτεμάχιο, κάθετη
--	--	--	--	---

				κυκλοφοριακή σήμανση της σύνδεσης, με τις εξής πινακίδες : P2 («Υποχρεωτική διακοπή πορείας (STOP)»), στην θέση εξόδου οχημάτων. P48 («Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά»), στην θέση εξόδου οχημάτων. Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος, αποτελούν: η αίτηση με αρ. πρωτ. 22392/16.06.2025 το συνημμένο συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αριθμό 6.434/19-12-1996 της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σοφίας Πατσιάντα-Προβελέγγιου. η Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη. το σχέδιο αλλαγής χρήσης βιοτεχνικού κτιρίου σε κτίριο γραφείων / καταστημάτων με την
--	--	--	--	---

				διαμόρφωση Είσοδου - Εξόδου, που συντάχθηκε από τον κ. Πόγγα Αθανάσιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό. τη συνημμένη Τεχνική έκθεση διαμόρφωσης Είσοδου-Εξόδου, που συντάχθηκε από τον κ. Χλιαπατούδη Αθανάσιο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.
2.	Εισηγήση σχετικά με την 2^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου <u>Τμήμα 1</u> : «Συντηρήσεις Σχολείων Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πανοράματος και Δ.Ε. Χορτιάτης έτους 2024», αρ. μελέτης 8.1/2024.	254	ΑΔΑ: 6ΖΓ6Ω10-Ζ3Γ 22-07-26 l.giraleas@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο <i>Τμήμα 1</i> : «Συντηρήσεις Σχολείων Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πανοράματος και Δ.Ε. Χορτιάτης έτους 2024» κατά πέντε (5) μήνες, δηλαδή έως 30.11.2026, «με αναθεώρηση», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'), επειδή η καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.
3.	Διαβίβαση αίτησης για τον καθορισμό τιμής μονάδος, με τη διαδικασία εξώδικου συμβιβασμού, για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0301023, που βρίσκεται στα Ο.Τ. 31, 32 και 53 και αφορά την 62η Πράξη Εφαρμογής Εξοχής.	255	ΑΔΑ: ΨΩ68Ω10-71Ν 22-07-26 k.perdiki@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν πρότασης του Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 3, της υπ' αρ. 935/14 Απόφασης Δ.Σ.: 1) Παραπέμπει την ανωτέρω αίτηση στην αρμόδια επιτροπή

				που συστάθηκε με την υπ' αρ. 419/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου αυτή να προβεί στη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της τιμής μονάδας της αξίας της ανωτέρω σχετικής υποχρέωσης και ειδικότερα να εκτιμήσει την τιμή μονάδας για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 0301023 στην Δημοτική Κοινότητα Εξοχής. 2) Ορίζει χρονική προθεσμία έως δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», εντός της οποίας η ανωτέρω επιτροπή να υποβάλει την έκθεσή της για την προαναφερόμενη αίτηση στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου. 3) Μετά την υποβολή της έκθεσης εντός της ως άνω προθεσμίας, να ζητήσει από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου τη διαβίβασή της στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) και στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου.
4.	Εισηγήση για κοπή δένδρων στη Σολωμού 4-ΔΕ ΠΥΛΑΙΑΣ	256	ΔΕΝ ΑΝΑΡΤΗΘΗ ΚΕ 22-07-26 g.naskas@p ilea- hortiatis.gr	ΑΝΑΒΑΛΛΕΤΑΙ
5.	Εισηγήση για κοπή δένδρων στην Πυλαία - οδό Νυμφών 8 .	257	ΑΔΑ: 9Χ66Ω1Ο- 8ΒΨ 22-07-26 g.naskas@p ilea- hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την υπ' αριθ 334 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά τις κοπές των δένδρων .

6.	Έγκριση προμήθειας ενός ηχομέτρου και ενός ανυψωτικού καθίσματος για τις ανάγκες του Αστυνομικού Τμήματος Πυλαίας .	258	ΑΔΑ: 9ΒΨΙΩ10- 0ΣΥ 22-07-26 <u>p.markopoul</u> <u>os@pilea-</u> <u>hortiatis.gr</u>	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : Εγκρίνει την προμήθεια ενός ηχομέτρου και ενός ανυψωτικού καθίσματος συνολικού ποσού 13.000,00 ευρώ και την δωρεά τους στο Α.Τ Πυλαίας, προκειμένου να καλυφθούν οι λειτουργικές και επιχειρησιακές ανάγκες του, που συναρτώνται άμεσα με την ασφάλεια των πολιτών σύμφωνα με την εισήγηση. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης Δωρεάς του ηχομέτρου καθώς και οποιαδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο. Η συντήρησή του ανυψωτικού καθίσματος θα ενταχθεί στις ετήσιες συντηρήσεις του Δήμου. Η εγγύηση – τεχνική υποστήριξη καθώς και η μετέπειτα συντήρηση του ηχομέτρου θα αναληφθεί από τις υπηρεσίες της Αστυνομικής Διεύθυνσης. ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος και Σωτήριος Βαρελάς.
7.	Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.	259	ΑΔΑ: 9ΤΟ2Ω10- 2ΛΨ 22-07-26 ΛΕΜΟΥΣΙΑ	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τον επικαιροποιημένο Κανονισμό Λειτουργίας της

				Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, όπως επισυνάπτεται και ακολουθεί την απόφαση αυτή . ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισε ο ΔΣ Σωτήριος Βαρελάς.
8.	2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 256/2025 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 27 ΚΑΙ 29 ΤΟΥ Ν.5056/2023.	260	ΑΔΑ: PZ3ΖΩ1Ο-7ΨΨ 22-07-26 ΓΑΛΛΙΛΑΙΟΣ ΖΩΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την 2η τροποποίηση της απόφασης 256/2025 του δημοτικού συμβουλίου, σχετικά με την τροποποίηση του οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη μετά τη δημοσίευση των άρθρων 27 και 29 του ν.5056/2023,όπως αυτή αναφέρεται στην εισήγηση . Κατά τα λοιπά η υπ’ αριθ. 256/03.06.2025 (ΑΔΑ: 9ΝΔΚΩ1Ο-ΓΔ5) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει. ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος και Σωτήριος Βαρελάς.
9.	Παραχώρηση οικογενειακών τάφων στα Κοιμητήρια της Δ.Ε. Πανοράματος.	261	ΑΔΑ: 9Χ38Ω1Ο-Θ49 22-07-26 ΣΑΜΑΡΑ	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΡΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την παραχώρηση τριών (3) οικογενειακών τάφων στα Κοιμητήρια της Δ.Ε Πανοράματος.

				ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισε ο ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος .
10.	«Έγκριση των νέων αιτήσεων εγγραφής νηπίων στη δύναμη του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πυλαίας Μαρίας Τερλεμέσογλου για το σχολικό έτος 2026-2027».	262	ΑΔΑ: Ψ6ΚΝΩ1Ο-396 22-07-26 c.nati@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τις νέες αιτήσεις εγγραφής νηπίων στη δύναμη του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πυλαίας Μαρίας Τερλεμέσογλου για το σχολικό έτος 2026-2027,όπως ακριβώς αναφέρονται στην εισήγηση
11.	«Συγκρότηση Επιτροπής καταλληλότητας - Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου, ως κύριο μέλος της Επιτροπής και του αναπληρωματικού του, για την επιλογή και καταλληλότητα οικοπέδου του προς ανέγερση νέου Γυμνασίου στη Δημοτική Κοινότητα Χορτιάτη, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη».	263	ΑΔΑ: ΨΣ9ΧΩ1Ο-ΚΙΘ 22-07-26 ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΣΚΑΠΕΡΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΔΗ ΚΑΛΤΣΙΟΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη με τον αναπληρωτή του ως τακτικό μέλος της Επιτροπής καταλληλότητας , αναφορικά με την επιλογή και καταλληλότητα οικοπέδου του προς ανέγερση νέου Γυμνασίου στη Δημοτική Κοινότητα Χορτιάτη, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, βάσει των οριζόμενων του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21-06-2006 τ. Α΄) και λαμβάνοντας υπόψη το συνημμένο υπ΄ αριθ. 10482/Α2/29.01.2026 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, όπως παρακάτω :

				<u>Ως εκπρόσωπος του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, η Αντιδήμαρχος Απασχόλησης, Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης & Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, κ. Ελένη Γιαννούδη, με αναπληρωτή της, τον Αντιδήμαρχο Τεχνών, Διεθνών Σχέσεων & Αθλητικής Ανάπτυξης, κ. Σοφοκλή Κάλτσιο.</u> ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισε ο ΔΣ Σωτήριος Βαρελάς.
12.	Έγκριση συνδιοργάνωσης εκδήλωσης μνήμης σε συνεργασία με τον Προσφυγικό Δήμο Κερύνειας.	264	ΑΔΑ: 9353Ω10-ΔΛΝ 23-07-26 ΣΑΡΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : 1. Εγκρίνει τη συνδιοργάνωση της εκδήλωσης όπως αναφέρεται στο εισηγητικό σκέλος. 2. Εγκρίνει τις δαπάνες που θα προκύψουν για την υλοποίηση των εκδηλώσεων και συγκεκριμένα για ηχοφωτιστική κάλυψη, φωτογραφική κάλυψη, έντυπα και δημιουργικό, φυσικού στολισμού και ευπρεπισμού, εδέσματα, που θα καλυφθούν από τις ετήσιες αναθέσεις του Δήμου μας.
13.	Αίτημα για λήψη απόφασης σχετικά με: α) Τη έγκριση παρουσίας ιδιωτικών βοηθών-συνοδών (Παράλληλη Στήριξη) στον Δημοτικό Παιδικό Σταθμό « Μαρίας Τερλεμέσογλου» και β) Τη θεσμοθέτηση «Πρωτοκόλλου Διαχείρισης Κρίσεων- Ασφάλειας» και συμπερίληψης, στις περιπτώσεις άρνησης προσκόμισης ιατρικής γνωμάτευσης.	265	ΑΔΑ: ΨΠΚΚΩ10-25Τ 23-07-26 NATH ΓΙΑΝΝΟΥΔΗ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει το αίτημα του Τμήματος Παιδείας,

				Παιδικής Φροντίδας και Οικογενειακής Στήριξης της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Υπηρεσιών (πρώην ΝΠΔΔ ΚΕΚΠΑΠ) σχετικά με: α) Τη έγκριση παρουσίας ιδιωτικών βοηθών-συνοδών (Παράλληλη Στήριξη) στον Δημοτικό Παιδικό Σταθμό «Μαρίας Τερλεμέσογλου» και β) Τη θεσμοθέτηση «Πρωτοκόλλου Διαχείρισης Κρίσεων-Ασφάλειας» και συμπερίληψης, στις περιπτώσεις άρνησης προσκόμισης ιατρικής γνωμάτευσης.
14.	Έγκριση Επιχειρησιακού Προγράμματος 2025-2028 Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.	266	ΑΔΑ: 9ΑΚΝΩ1Ο-00Χ 23-07-26 ΜΕΡΛΙΑΟΥΝΤΑ ΣΚΑΠΕΡΔΑ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2025-2028 Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, που ακολουθεί την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της. ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Νασιάδης Ιωάννης ,Παυλίδου Θάλεια ,Αναστασιάδης Σάββας και Κωφού Ιφιγένεια . ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι Νυφούδης Νικόλαος, Αγγελινούδης Βάιος, Παπαγεωργίου Βικτωρία και Τζιαφέρης Σταύρος.
15.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων έτους 2022 του π.ΝΠΔΔ ΚΕΚΠΑΠ Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη	267	ΑΔΑ: Ρ3Π8Ω1Ο-ΖΦΘ 23-07-26 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗ ΨΗ ΛΕΜΟΥΣΙΑ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

			ΖΩΤΟΥ Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έτους 2022 του π. Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη». Συγκεκριμένα αποδέχεται την 337/21-07-2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και εγκρίνει : 1. Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 μετά του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης του π. Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη» 2. Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 του π. Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη» 3. Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022 του π. Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη» όπως αυτά ακολουθούν την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της . ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Νυφούδης Νικόλαος, Αγγελινούδης Βάιος, Παπαγεωργίου Βικτωρία, Τζιαφέρης Σταύρος, Παυλίδου Θάλεια ,Αναστασιάδης Σάββας , Κωφού Ιφιγένεια και Βαρελάς Σωτήριος.
--	--	--	---

16.	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ.	268	ΑΔΑ: ΡΚΚΕΩ10- ΖΩ6 23-07-26 <u>politiki.prost</u> <u>asia@pilea-</u> <u>hortiatis.gr</u> ΜΑΡΚΟΥΔΗΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την επιχορήγησης των παρακάτω πέντε (5) εθελοντικών ομάδων του Δήμου μας με το ποσό των 3.000 € για έκαστη. ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ "Ε.Π.Π.ΠΑ.", ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΛΕΚΤΗ ΟΜΑΔΑ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ELITE RESCUE TEAM CIVIL PROTECTION GR, ΟΜΑΔΑ ΔΡΑΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ ΕΞΟΧΗ ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ, ΔΙΑΣΩΣΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ THESS RESCUE TEAM Συνολικά στις εθελοντικές ομάδες 15.000 €.
17.	Εκδήλωση για τον εορτασμό της 108ης Επετείου της Διάσπασης του Μακεδονικού Μετώπου.	269	ΑΔΑ: ΡΩΩ7Ω10- Θ73 23-07-26 tourismos @pilea- hortiatis.gr	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : 1. Εγκρίνει την εκδήλωση για τον εορτασμό της 108ης Επετείου της Διάσπασης του Μακεδονικού Μετώπου, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό σκέλος. 2. Εγκρίνει τις δαπάνες που θα προκύψουν για την υλοποίηση των εκδηλώσεων και συγκεκριμένα για ηχοφωτιστική κάλυψη, φωτογραφική κάλυψη,

				έντυπα και δημιουργικό, φυσικού στολισμού και ευπρεπισμού, εδέσματα, που θα καλυφθούν από τις ετήσιες αναθέσεις του Δήμου μας. ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισε ο ΔΣ Σωτήριος Βαρελάς.
18.	Τροποποίηση της 178/2026 ΑΔΣ που αφορά την έγκριση της εξειδίκευσης χρηματικού ποσού 75.000,00 € εις βάρος του ΚΑ με αρ. 02.40.7424.001 « Αποζημιώσεις για διανοίξεις οδών κοινοχρήστων» έτους 2026 σε δύο δόσεις (30.000,00 € και 45.000,00 €) , για την κατάθεση 7 ^{ης} δόσης υπολοίπου της αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου με κτημ. Αριθμό 492 -πρώην κληροτεμαχίου - περιοχής του ΟΤ με αρ. 97 του Ν. 751 της ΔΚ Πανοράματος .	270	ΑΔΑ: Ρ6ΒΡΩ10- Τ3Ι 23-07-26 ΣΟΡΜΑ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : 1] <u>Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ. αριθμ. 178/2026 ΑΔΣ, εξειδίκευση του χρηματικού ποσού 75.000,00 € εις βάρος του ΚΑ με αρ. 02.40.7424.001 « Αποζημιώσεις για διανοίξεις οδών κοινοχρήστων» του έτους 2026, ώστε να καταστεί δυνατή η καταβολή δόσης 75.000,00 € , ως μέρους του υπολοίπου της οφειλόμενης προς την ιδιοκτησία αποζημίωσης των 257.082,50 € σε δύο δόσεις.</u> υπολογιζόμενης ως 7^{ης} δόσης της εξόφλησης ως εξής: ✓ εντός του καλοκαιριού 2026 30.000,00 € και στη συνέχεια ✓ έως τέλους του χρόνου το υπόλοιπο ποσό των 45.000,00 € Η αποζημίωση αυτή είναι μέρος από το υπόλοιπο της αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου με κτημ. Αριθμό 492 -πρώην κληροτεμαχίου - περιοχής του ΟΤ με αρ. 97 του Ν. 751 της ΔΚ Πανοράματος στις αναγνωρισθείσες ιδιοκτήτριες της αποζημίωσης που καθορίσθηκε με την υπ.αρ. 2902/2017 απόφαση Εφετείου Θεσ-νικης οριστικής τιμής μονάδος και τις αναγνώρισε .

				2] Σε επόμενη συνεδρίαση , εντός του έτους 2026 θα ληφθεί απόφαση, με βάση την ενδεχόμενη τροποποίηση του προϋπολογισμού και την ενίσχυση του ανωτέρω ΚΑ με αρ. 02.40.7424.001 « Αποζημιώσεις για διανοίξεις οδών κοινοχρήστων» 2026, για τις υπόλοιπες δόσεις που θα καταβληθούν στο ποσό των (257.082,50 € - 75.000,00 € = 182.082,50 €) .
19.	Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση ανέγερσης κατοικίας επί της οδού Αναπαύσεως, στην Εκτός Σχεδίου περιοχή στη Δ.Κ. Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στο αγροτεμάχιο 601^Α με ΚΑΕΚ 190912805208.	271	ΑΔΑ: 9Δ14Ω10- ΚΦΧ 23-07-26 ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη χορήγηση άδειας έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων, προς εξυπηρέτηση του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190912805208, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις: Στα αγροτεμάχιο θα κατασκευαστεί μόνιμη περίφραξη σε όλη την πρόσοψη επί της δημοτικής οδού πλην της διαμορφωμένης εισόδου εξόδου. Τα υλικά και η διαμόρφωση της περίφραξης στη θέση Εισόδου-Εξόδου και καθ' όλο το μήκος της προς τις κοινόχρηστες οδούς περίφραξης, σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να περιορίζουν την ορατότητα των εξερχομένων του γεωτεμαχίου οχημάτων έναντι των κινουμένων επί της κοινόχρηστης σε ύψος άνω του 1,06μ.. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή από σκυρόδεμα, ράμπας στο οδόστρωμα.

				Το παρόν δεν αποτελεί έγκριση Τοπογραφικού Διαγράμματος ως προς την ορθότητα των στοιχείων του και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου και των πέριξ αυτού ιδιοκτησιών. Την ευθύνη Ορθότητας των στοιχείων του υποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος φέρουν ο υπογράφων ιδιώτης μηχανικός και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που αρμόδια υπηρεσία κρίνει μη αποδεκτά τα εμφανιζόμενα στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία, παύει και η ισχύς της παρούσας, καθώς και όλες οι διοικητικές πράξεις που έχουν προέλθει με την προϋπόθεση ισχύος της. Κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας, δεν υφίσταται χρέωση χρήσης τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου εξόδου οχημάτων. Εάν στο μέλλον προκύψει οποιαδήποτε τροποποίηση, οι δικαιούχοι της παρούσας θα πρέπει να καταβάλουν το αντίστοιχο τέλος. Ο ιδιοκτήτης οφείλει: α) να συντηρεί την σήμανση, β) να διατηρεί τις συνθήκες ορατότητας σε όλη την έκταση της εισόδου-εξόδου (κοπή χόρτων, θάμνων, δενδρυλλίων κλπ), να αναλαμβάνει τον τακτικό καθαρισμό του αγωγού όμβριων και γενικότερα την εξασφάλιση της ορθής απορροής των ομβρίων εμπροσθεν της ιδιοκτησίας του καθώς και στο ανάντι και κατάντι αυτής. Στα πλαίσια της εισόδου - εξόδου θα τοποθετηθεί στο σημείο εξόδου των οχημάτων από το αγροτεμάχιο, κάθετη κυκλοφοριακή σήμανση της σύνδεσης, με τις εξής πινακίδες :
--	--	--	--	--

				P2 («Υποχρεωτική διακοπή πορείας (STOP)»), στην θέση εξόδου οχημάτων. P48 («Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά»), στην θέση εξόδου οχημάτων. Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος, αποτελεί: • το σχέδιο διαμόρφωσης Εισόδου-Εξόδου, που συντάχθηκε από τον κ. Κυριάκο Κ. Μαχαίριδη, Πολιτικό Μηχανικό
20.	Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση κτιρίου «καταστήματος τροφίμων και ποτών» ιδιοκτησίας Μασούτης Α.Ε., στο υπ' αρ. 772 αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190912805393 που βρίσκεται επί της δημοτικής οδού Θέρμης – Πανοράματος, στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιοχή Δ.Κ.	272	ΑΔΑ: Ψ3ΣΦΩ10-ΒΑ8 23-07-26 ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας

	Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.		υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη χορήγηση άδειας έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων, προς εξυπηρέτηση του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190912805393, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις: Στα αγροτεμάχιο θα κατασκευαστεί μόνιμη περίφραξη σε όλη την πρόσοψη επί της δημοτικής οδού πλην της διαμορφωμένης εισόδου εξόδου. Τα υλικά και η διαμόρφωση της περίφραξης στη θέση Εισόδου-Εξόδου και καθ' όλο το μήκος της προς τις κοινόχρηστες οδούς περίφραξης, σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να περιορίζουν την ορατότητα των εξερχομένων του γεωτεμαχίου οχημάτων έναντι των κινουμένων επί της κοινόχρηστης σε ύψος άνω του 1,06μ.. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή από σκυρόδεμα, ράμπας στο οδόστρωμα. Το παρόν δεν αποτελεί έγκριση Τοπογραφικού Διαγράμματος ως προς την ορθότητα των στοιχείων του και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου και των πέριξ αυτού ιδιοκτησιών. Την ευθύνη Ορθότητας των στοιχείων του υποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος φέρουν ο υπογράφων ιδιώτης μηχανικός και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που αρμόδια υπηρεσία κρίνει μη αποδεκτά τα εμφανιζόμενα στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία, παύει και η ισχύς της παρούσας, καθώς και όλες οι διοικητικές πράξεις που έχουν προέλθει με την προϋπόθεση ισχύος της.
--	--	--	--

				Κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας, δεν υφίσταται χρέωση χρήσης τέλους στιγμιαίας χρήσης εισόδου εξόδου οχημάτων. Εάν στο μέλλον προκύψει οποιαδήποτε τροποποίηση, οι δικαιούχοι της παρούσας θα πρέπει να καταβάλουν το αντίστοιχο τέλος. Ο ιδιοκτήτης οφείλει: α) να συντηρεί την σήμανση, β) να διατηρεί τις συνθήκες ορατότητας σε όλη την έκταση της εισόδου-εξόδου (κοπή χόρτων, θάμνων, δενδρυλλίων κλπ), να αναλαμβάνει τον τακτικό καθαρισμό του αγωγού όμβριων και γενικότερα την εξασφάλιση της ορθής απορροής των ομβρίων έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του καθώς και στο ανάντι και κατάντι αυτής. Στα πλαίσια της εισόδου - εξόδου θα τοποθετηθεί κάθετη κυκλοφοριακή σήμανση της σύνδεσης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο σήμανσης. Στη ζώνη απαλλοτρίωσης της οδού, απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη κατασκευή, πέραν της διάταξης των προσβάσεων εισόδου εξόδου. Επισημαίνεται ρητά, ότι επί της ζώνης απαλλοτρίωσης απαγορεύεται η εγκατάσταση πινακίδας καθώς περιορίζει την ορατότητα της διάταξης εισόδου εξόδου καθώς και η διαμόρφωσή της ως χώρο στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση της εγκατάστασης. Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες
--	--	--	--	--

				κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος, αποτελεί: το σχέδιο ανέγερσης καταστήματος τροφίμων και ποτών με την διαμόρφωση Εισόδου - Εξόδου, που συντάχθηκε από την τεχνική και αρχιτεκτονική εταιρεία STUDIO 88 ΙΚΕ.
21.	Γνωμοδότηση για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 191042004002 και 191041808005.	273	ΑΔΑ: 9ΙΡΓΩ10- 61Β 23-07-26 ΜΑΝΙΚΑ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : Γνωμοδοτεί θετικά για τη διόρθωση των ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών τόσο για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 191041808005/0/0 όσο και για το 191042004002/0/0, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις τεχνικές εκθέσεις με Α.Π. 14539/22-04-2026 και

				16815/07-05-2026 του τμήματος Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη. Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία, το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» να υπογράψει τα έγγραφα που θα υποδείξει και θα παρακολουθεί η Νομική Υπηρεσία και γενικά όπως προβεί σε οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια απαιτηθεί για την υλοποίηση της παρούσης.
22.	Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου «Ηλεκτροφωτισμός Οδών και Πλατειών 2022» με αρ. μελ. 28/2022 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.	274	ΑΔΑ: Ψ2ΝΘΩ1Ο-04Ν 23-07-26 m.alexiou@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου «Ηλεκτροφωτισμός Οδών και Πλατειών 2022» με αρ. μελ. 28/2022 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών». ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος και Σωτήριος Βαρελάς.
23.	Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Αντικατάσταση τριών νέων λεβήτων δημοτικών κτιρίων» με αρ. μελέτης 29/2024 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.	275	ΑΔΑ: 975ΥΩ1Ο-ΑΕΒ 23-07-26 z.panagiotidis@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

				Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής του έργου ««Αντικατάσταση τριών νέων λεβήτων δημοτικών κτιρίων» με αρ. μελέτης 29/2024 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών». ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος και Σωτήριος Βαρελάς.
24.	Η έγκριση υψομετρικής μελέτης στην οδό Αδ. Κοραή στο Ο.Τ. 16 του συνοικισμού Φιλύρου της Δ.Ε. Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.	276	ΑΔΑ: P484Ω1Ο-Ξ46 23-07-26 a.papazafeiriou@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την υψομετρική μελέτη (που κατατέθηκε από τον ενδιαφερόμενο και εγκρίθηκε από την ΤΥ του Δήμου μας) στην οδό Αδ. Κοραή για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 191200109003 στο Ο.Τ. 16 του συνοικισμού Φιλύρου στη Δ.Ε. Χορτιάτη.
25.	Διαβίβαση φακέλου για τη συντέλεση προσκύρωσης με τη διαδικασία εξώδικου συμβιβασμού, στη συμβολή των οδών Ολύμπου και Ομήρου, στο Ο.Τ. 82, στην εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, για την ιδιοκτησία της κ. Χαλβατζόγλου Μιχαέλας.	277	ΑΔΑ: ΕΓΓΑΩ1Ο-ΕΜ4 23-07-26 k.perdiki@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της εκτίμησης τιμής μονάδος για την προσκύρωση, από την αρμόδια Επιτροπή της

				419/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από πρόταση του Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 της υπ' αρ. 935/14 Απόφασης Δ.Σ.: 1) Παραπέμπει την παραπάνω αίτηση στην αρμόδια Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 419/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να προβεί στη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της τιμής μονάδος της αξίας για τη συντέλεση της προσκύρωσης τμήματος έκτασης 22,66 τ.μ., το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της κ. Χαλβατζόγλου Μιχαέλας στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/2026 Πράξη Τακτοποίησης Οικοπέδων. 2) Ορίζει χρονική προθεσμία (έως 2 μήνες από την ανάρτηση της παρούσης στη "ΔΙΑΥΓΕΙΑ") προκειμένου η παραπάνω επιτροπή να υποβάλλει την έκθεση της για την προαναφερόμενη αίτηση στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου. 3) Μετά την υποβολή της ανωτέρω έκθεσης στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και εντός της ταχθείσας προθεσμίας, θα ζητήσει από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου να διαβιβάσει την εν λόγω έκθεση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου.
26.	Εισήγηση για την ονοματοδοσία υφιστάμενης ανώνυμης οδού στη Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη με την ονομασία «Καστανιές» κατόπιν της υπ' αριθμ. 13/17-06-2026 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη.	278	ΑΔΑ: ΨΨ5ΟΩ1Ο-ΑΡΩ 23-07-26 k.perdiki@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση

				αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο: εγκρίνει την ονοματοδοσία της ανωτέρω αναφερόμενης υφιστάμενης ανώνυμης οδού στη Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη, η οποία συμβάλλει με την οδό Αγίας Αικατερίνης, με την ονομασία «Καστανιές», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/17-06-2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη. Η απόφαση αυτή θα διαβιβαστεί στο αρμόδιο Περιφερειακό Συμβούλιο Τοπωνυμίων για τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 5314/2026 (σχετ. 7), και θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες νόμιμες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
27.	Διόρθωση της 224/2026 ΑΔΣ (Διάθεση κατανομής εσόδων από ΚΑΠ έτους 2025-2026 για κάλυψη δαπανών εκτέλεσης έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων) .	279	ΑΔΑ: 9ΝΕΔΩ10-9ΙΤ 22-07-26 ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΚΟΥΤΣΗΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη διόρθωση της 224/2026 ΑΔΣ (Διάθεση κατανομής εσόδων από ΚΑΠ έτους 2025-2026 για κάλυψη δαπανών εκτέλεσης έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων) , όπως στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά .
28.	Λήψη απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής περί συμμόρφωσης με την 96865/12-6-2026 Απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Υποδομών, που αφορά στην εξέταση της από 15.4.2026 ένστασης της «ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε.», αναδόχου του έργου: «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	280	ΑΔΑ: ΨΦ8ΔΩ10-ΨΥ7 24-07-26 ΚΙΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες

Δ.Ε.ΧΟΡΤΙΑΤΗ (Αρ. Μελ. 73/16), κατά της με αρ. 117 από 24.03.26 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη, για τον καθορισμό αποζημιώσεων του αρθ.163 Ν.4412/16 του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ με αρ. μελ. 73/2016 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη».

διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **αποφασίζει**

1. Στη συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 96865/12-6-2026 Απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Υποδομών, που αφορά στην εξέταση της από 15.4.2026 ένστασης της «ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε.», αναδόχου του έργου: «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε.ΧΟΡΤΙΑΤΗ (Αρ. Μελ. 73/16), **προκειμένου να εκδοθεί ειδικά αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη απόφαση καθορισμού του ποσοστού αυτού κατά το άρθρο 163 ν. 4412/2016**

2. Στον προσδιορισμό του ποσοστού αποζημίωσης για το **τεκμαιρόμενο όφελος**, που σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 άρθρο 163 «Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, **καταβάλλεται στον ανάδοχο**, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:...

...γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους

				<u>αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα», και που το προτεινόμενο ποσοστό σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση, όπως αναλυτικά αιτιολογείται στο κεφάλαιο Γ της παρούσας, είναι 0,5%.</u> ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Παυλίδου Θάλεια, Αναστασιάδης Σάββας και Κωφού Ιφιγένεια. ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι Νυφούδης Νικόλαος , Αγγελινούδης Βάιος, Παπαγεωργίου Βικτωρία, Τζιαφέρης Σταύρος και Σωτήριος Βαρελάς.
29.	Έγκριση της 356/26 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά σε Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης λήψης περιοριστικών της κυκλοφορίας μέτρων σε οδικά τμήματα του δημοτικού οδικού δικτύου για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα 2025-2026».	281	ΑΔΑ: ΕΩΓΣΩ10-6ΡΦ 23-07-26 a.leonti@pilea-hortiatis.gr	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : .. Αποδέχεται την 356/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και εγκρίνει τα προτεινόμενα προσωρινά μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας για την υλοποίηση του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα 2025-2026» .. Εγκρίνει τη δημοσιοποίηση της κανονιστικής απόφασης με: Την ανάρτηση της απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος

				Τη δημοσίευση της απόφασης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Την ανάρτηση της απόφασης στη «Διαύγεια»
30.	Έγκριση 3ου Ανακ. πίνακα εργασιών (Τακτοποιητικού) του έργου 'Βελτίωση οδικής ασφάλειας οδών Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη' με αρ. μελ. 26/2022 ΔΤΥ Π.Χ.	282	ΑΔΑ: 97ΠΡΩ10-Λ4Ω 23-07-26 d.katsapelidis@gmail.com	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικό) του έργου 'Βελτίωση οδικής ασφάλειας οδών Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη' με αρ. μελ. 26/2022 ΔΤΥ Π.Χ. ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος και Σωτήριος Βαρελάς.
31.	Έγκριση σκοπιμότητας επιχορήγησης των πιστοποιημένων μη κερδοσκοπικών Εθελοντικών Οργανώσεων Πολιτικής Προστασίας με έδρα στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη για το οικονομικό έτος 2027.	283	ΑΔΑ: 970ΚΩ10-ΤΓ7 23-07-26 <u>politiki.prostasia@pilea-hortiatis.gr</u> ΜΑΡΚΟΥΔΗΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την σκοπιμότητα επιχορήγησης, για το οικονομικό έτος 2027, των κάτωθι πέντε (5) πιστοποιημένων μη κερδοσκοπικών Εθελοντικών Οργανώσεων Πολιτικής Προστασίας με έδρα στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη: ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ (Αρ. Μ.Ε.Ο.Π.Π.: 0102-00-25) ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ «Ε.Π.Π.ΠΑ.» (Αρ. Μ.Ε.Ο.Π.Π.: 0053-00-24)

				ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΛΕΚΤΗ ΟΜΑΔΑ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ «ELITE RESCUE TEAM» CIVIL PROTECTION GR (Αρ. Μ.Ε.Ο.Π.Π.: 0141-00-25) ΟΜΑΔΑ ΔΡΑΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ – ΕΞΟΧΗ – ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (Αρ. Μ.Ε.Ο.Π.Π.: 0028-00-24) ΔΙΑΣΩΣΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «THESS RESCUE TEAM» (Αρ. Μ.Ε.Ο.Π.Π.: 0006-00-24) Η επιχορήγηση ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) για κάθε μία από τις ανωτέρω οργανώσεις, με συνολικό ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €). Η επιχορήγηση θα διατεθεί αποκλειστικά για την κάλυψη λειτουργικών και επιχειρησιακών αναγκών που συνδέονται με τη δράση των ανωτέρω οργανώσεων στον τομέα της Πολιτικής Προστασίας, με στόχο την ενίσχυση της επιχειρησιακής τους ετοιμότητας και της αποτελεσματικής συνεργασίας τους με τον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη και τους λοιπούς αρμόδιους φορείς.
32.	Έγκριση αναγκαιότητας προμήθειας τεσσάρων (4) οχημάτων τύπου Pick-Up Double Cab 4x4, πλήρως εξοπλισμένων με πυροσβεστικό συγκρότημα, για την ενίσχυση της επιχειρησιακής ετοιμότητας του Δήμου στον τομέα της Πολιτικής Προστασίας.	284	ΑΔΑ: 9ΞΨ5Ω1Ο-ΟΧΦ 23-07-26 <u>politiki.prostasia@pilea-hortiatis.gr</u> ΜΑΡΚΟΥΔΗΣ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο : Εγκρίνει την αναγκαιότητα προμήθειας τεσσάρων (4) οχημάτων τύπου Pick-Up Double Cab 4x4, πλήρως εξοπλισμένων με πυροσβεστικό συγκρότημα χωρητικότητας 600 λίτρων, φωτεινή και ηχητική σήμανση, σύστημα ασύρματης επικοινωνίας και

				τον απαιτούμενο επιχειρησιακό εξοπλισμό. Εγκρίνει τα οχήματα να ενταχθούν στον στόλο οχημάτων της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, η επιχειρησιακή αξιοποίησή τους να πραγματοποιείται: Α. Από εθελοντικές οργανώσεις Πολιτικής Προστασίας που συνεργάζονται με τον Δήμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων Β. Από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών Πολιτικής Προστασίας, πρόληψης και αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών.
33.	8^η ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2026 ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ.	285	ΑΔΑ: ΡΨ4ΟΩ1Ο- ΜΕΓ 24-07-26 ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΣΠΑΝΔΟΥ	ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων) ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την 8^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη έτους 2026 , όπως αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσης . ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Αναστασιάδης Σάββας ,Παυλίδου Θάλεια, Κωφού Ιφιγένεια Νυφούδης Νικόλαος Τζιαφέρης Σταύρος ,Παπαγεωργίου Βικτωρία και Σωτήριος Βαρελάς.
34.	Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «Ανέγερση Γυμναστηρίου στη Δ.Κ. Χορτιάτη» (με αρ. μελέτης 16/2019).	286	ΑΔΑ: 9ΜΗΡΩ1Ο- 2ΣΦ 24-07-26	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου

			<u>v.safarika@pilea-hortiatis.gr</u>	περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης . Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου με τίτλο «Ανέγερση Γυμναστηρίου στη Δ.Κ. Χορτιάτη» κατά <u>τέσσερις (4) μήνες</u>, ήτοι από 01-07-2026 έως <u>30-10-2026</u>, «με αναθεώρηση», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 παρ. 8α του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'), όπως διέπει την εν λόγω σύμβαση, εφόσον η καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου. ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Αναστασιάδης Σάββας , Παυλίδου Θάλεια , Νασιάδης Ιωάννης και Κωφού Ιφιγένεια. ΚΑΤΑ στο θέμα αυτό ψήφισε ο ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος.
--	--	--	---	--

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Εγώ που υπογράφω παρακάτω, η **Αναστασία Ζαχαρίδου** υπάλληλος του Δήμου Χορτιάτη, τοιχοκόλλησα σήμερα την **22-07-26 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.30 π.μ.** στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημ. Καταστήματος τον παραπάνω πίνακα με τα θέματα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, που έγινε στις **21-07-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 μ.μ.** για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι. Η τοιχοκόλληση έγινε παρουσία των μαρτύρων: **α) Κίνης Αστέριος και β) Παπακωνσταντίνου Ευμορφία** που υπογράφουν παρακάτω.

Οι Μάρτυρες

α)

β)

Η Τοιχοκολλήσασα

Αναστασία Ζαχαρίδου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Για το γνήσιο των υπογραφών
των άνω μαρτύρων Αυθημερόν
Η Προϊσταμένη τμήματος Διοίκησης**

Γκένου Ελένη