



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη 05/08/2026
Α.Π.: 31240

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
με τίτλο
«Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» για τα Τμήματα 5, 9, 12

Αριθ. Διακήρυξης: 06/2026 (Οδηγία 2014/24/ΕΕ)

Αριθ. Συστήματος (ΕΣΗΔΗΣ): 465089 ΤΜΗΜΑ 5
465090 ΤΜΗΜΑ 9
465091 ΤΜΗΜΑ 12

1: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ (ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ)

1.1) Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:

Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού)
Ταχ. Δ/ση: Απ. Σαμανίδη 21, 55236, Πανόραμα Θεσσαλονίκης, Ελλάδα
Πληροφορίες: Στυλιανή Γαλάνη, Ευτυχία Κούρτη
Τηλ.: 2313301043, 2313301041
e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr
(URL): <http://www.pilea-hortiatis.gr>
Κωδικός NUTS: EL522
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E80712.0001

2: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

2.1) Τίτλος:

«Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» για τα Τμήματα 5, 9, 12

2.2) Κωδικοί CPV:

- [48600000-4]- Πακέτα λογισμικού βάσεων δεδομένων και λειτουργικών συστημάτων

2.3) Σύνοψη περιγραφής:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι ο ψηφιακός μετασχηματισμός του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με τον σχεδιασμό, την προμήθεια και την εγκατάσταση εφαρμογών και τεχνολογικών μέσων που θα βελτιώσουν τη διαχείριση και λειτουργικότητα του αστικού περιβάλλοντος του δήμου, παρέχοντας πιο αποδοτικές, καινοτόμες και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες, προς όφελος των κατοίκων, των επισκεπτών και των επιχειρήσεων.

2.4) Κριτήρια αποκλεισμού:

Οι λόγοι αποκλεισμού είναι οι λόγοι που προβλέπονται στο άρθρο 2.2.3 και διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο οικονομικός φορέας και περιγράφονται στο άρθρο 2.2.9.2 της αριθ. 06/2026 διακήρυξης.

3) Προσφορές:

Η σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα (παρτίδες):

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 146.383,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 181.514,92€), σύμφωνα με τον κάτωθι αναλυτικό πίνακα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι της διακήρυξης:

A/A	ΤΜΗΜΑ	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	Φ.Π.Α. 24%	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ
1	ΤΜΗΜΑ 5 – 9. Έξυπνα συστήματα ενεργειακής διαχείρισης δημοτικών και σχολικών κτιρίων	48.383,00	11.611,92	59.994,92	6
2	ΤΜΗΜΑ 9 – 22. Εγκατάσταση έξυπνων συστημάτων μέτρησης ποιότητας υδάτων (πόσιμου, ποταμών, λιμνών και θαλασσών σε βιομηχανικές εφαρμογές κλπ)	48.000,00	11.520,00	59.520,00	6
3	ΤΜΗΜΑ 12 – 26. Σύστημα διαχείρισης αστικού πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων	50.000,00	12.000,00	62.000,00	18
	ΣΥΝΟΛΟ	146.383,00	35.131,92	181.514,92	

Σε κάθε περίπτωση, η προσφορά θα πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά τις απαιτήσεις του προσφερόμενου τμήματος. Μη κάλυψη ενός ή περισσότερων απαιτήσεων του Τμήματος, επιφέρει αυτόματα την απόρριψη της προσφοράς.

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπό προμήθεια συστημάτων ανά Τμήμα. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που αντιστοιχεί σε ποσοστό έως δύο (2)% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής του προκηρυσσόμενου αντικειμένου, είναι ποσού: 967,66 ευρώ για το ΤΜΗΜΑ 5, ποσού 960,00 ευρώ για το ΤΜΗΜΑ 9, ποσού για 1.000,00 ευρώ ΤΜΗΜΑ 12.

3.1) Κριτήρια ανάθεσης σύμβασης:

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής ανά τμήμα, όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.3.1 της σχετικής διακήρυξης.

3.2) Εκτιμώμενη αξία σύμβασης-Χρηματοδότηση:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 146.383,00€ (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% : 181.514,92€): α) στο ποσό των 48.383,00€ (συνολικό ποσό προϋπολογισμού 59.994,92€, με ΦΠΑ 24%) για το Τμήμα 5, β) στο ποσό των 48.000,00€ (συνολικό ποσό προϋπολογισμού 59.520,00€, με ΦΠΑ 24%) για το Τμήμα 9 και γ) στο ποσό των 50.000,00€ (συνολικό ποσό προϋπολογισμού 62.000,00€, με ΦΠΑ 24%) για το Τμήμα 12. Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ - ΟΠΣ 6000980).

3.3) Διάρκεια σύμβασης - Τόπος εκτέλεσης:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ανά τμήμα σύμφωνα με όσα περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Διακήρυξης.

Τόπος εκτέλεσης Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, Θεσσαλονίκη. Κωδικός NUTS: EL522

3.4) Κριτήρια επιλογής

Τα αποδεικτικά έγγραφα για τα κριτήρια επιλογής περιγράφονται στο άρθρο 2.2.9.2 της διακήρυξης. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 2.2.8 της διακήρυξης. Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει:

3.4.1) Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας: να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα αυτό. Για την απόδειξη της προαναφερόμενης απαίτησης καταλληλότητας απαιτείται πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

3.4.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας απαιτείται να έχουν μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις, πριν το έτος διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι για τα έτη 2023, 2024, 2025 ή για τις οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται, αν αυτές είναι λιγότερες από τρεις κατ' ελάχιστον ίσο με το 100% του προϋπολογισμού του υπό ανάθεση τμήματος για το οποίο υποβάλλουν προσφορά, χωρίς ΦΠΑ.

3.4.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς για τη διασφάλιση ικανοποιητικού επιπέδου ανταγωνισμού, σύμφωνα με το Παράρτημα XII του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016, Μέρος II, περ. α υποπερ. ii, απαιτείται:

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 5

Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών (2023, 2024, 2025), συν το τρέχον έτος να έχουν παραδώσει επιτυχώς τουλάχιστον δύο (2) έργα αντίστοιχα ΤΠΕ, προϋπολογισμού αθροιστικά ίσου ή μεγαλύτερου με το 150% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ του υπό ανάθεση τμήματος.

Ως αντίστοιχο έργο ΤΠΕ θεωρείται ένα έργο το οποίο περιλαμβάνει τουλάχιστον ένα από τα κάτωθι συστήματα/υποσυστήματα:

- Σύστημα διαχείρισης κατανάλωσης ενέργειας σε δημόσιες υποδομές και κτίρια

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 9

Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών (2023, 2024, 2025), συν το τρέχον έτος να έχουν παραδώσει επιτυχώς τουλάχιστον δύο (2) έργα αντίστοιχα ΤΠΕ, προϋπολογισμού αθροιστικά ίσου ή μεγαλύτερου με το 150% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ του υπό ανάθεση τμήματος.

Ως αντίστοιχο έργο ΤΠΕ θεωρείται ένα έργο το οποίο περιλαμβάνει τουλάχιστον ένα από τα κάτωθι συστήματα/υποσυστήματα:

- Σύστημα τηλεματικής παρακολούθησης και τηλεμετρίας με δυνατότητα συγκέντρωσης, αποτύπωσης και επεξεργασίας σε πραγματικό χρόνο περιβαλλοντικών ποιοτικών και ποσοτικών παραμέτρων που σχετίζονται με την ποιότητα/ποσότητα των τοπικών υδάτων

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 12

Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών (2023, 2024, 2025), συν το τρέχον έτος να έχουν παραδώσει επιτυχώς τουλάχιστον δύο (2) έργα αντίστοιχα ΤΠΕ, προϋπολογισμού αθροιστικά ίσου ή μεγαλύτερου με το 100% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ του υπό ανάθεση τμήματος.

Ως αντίστοιχο έργο ΤΠΕ θεωρείται ένα έργο το οποίο περιλαμβάνει τουλάχιστον ένα από τα κάτωθι συστήματα/υποσυστήματα:

- Σύστημα διαχείρισης που αφορά σε πάρκα, δενδροστοιχίες, νησίδες, παιδικές χαρές, χώρους άθλησης, πλατείες κτλ, με σκοπό την ολοκληρωμένη εικόνα για τις εργασίες και τις συντηρήσεις

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

3.4.4) Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να διαθέτουν (κατ' ελάχιστον) τα εξής πρότυπα:

- σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001:2015, στο σχεδιασμό/μελέτη, ανάπτυξη και εγκατάσταση/υλοποίηση εφαρμογών λογισμικού
- σύστημα διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών κατά ISO 27001:2013, στο σχεδιασμό/μελέτη, ανάπτυξη και εγκατάσταση/υλοποίηση εφαρμογών λογισμικού
- σύστημα διαχείρισης περιβάλλοντος κατά ISO 14001:2015, στο σχεδιασμό/μελέτη, ανάπτυξη και εγκατάσταση/υλοποίηση εφαρμογών λογισμικού

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα ή μεταγενέστερα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη – μέλη σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται από όλα τα μέλη της ένωσης ξεχωριστά.

3.5) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

1. Χρηματοδότηση σύμβασης: Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

2. Πληρωμή αναδόχου: Θα πραγματοποιείται για όλα τα Τμήματα με το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υλικών/τμημάτων εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 6.1, μετά την οριστική παραλαβή τους από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και μετά την έκδοση των νόμιμων δικαιολογητικών σύμφωνα και με το άρθρο 5.1 της διακήρυξης.

Η τιμολόγηση είναι υποχρεωτικά ηλεκτρονική.

3. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού, ποσού:

ΤΜΗΜΑ 5: 1.935,32€ (χίλια εννιακόσια τριάντα πέντε ευρώ και τριάντα δύο λεπτά),

ΤΜΗΜΑ 9: 1.920,00€ (χίλια εννιακόσια είκοσι ευρώ)

ΤΜΗΜΑ 12: 2.000,00€ (δύο χιλιάδες ευρώ)

4. Εγγύηση καλής λειτουργίας σύμφωνα με το 4.1.2 της διακήρυξης.

5. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Αναλυτικά οι όροι εκτέλεσης της Σύμβασης περιγράφονται στα άρθρα 4, 5 και 6 της διακήρυξης.

3.6) Υποβολή προσφορών:

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού, με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη

www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/465089> ΤΜΗΜΑ 5

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/465090> ΤΜΗΜΑ 9

<https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/465091> ΤΜΗΜΑ 12

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: **07.08.2026 και ώρα 08.00:00 π.μ.**

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών **07.09.2026 και ώρα 15:00:00 μ.μ.**

1) Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών: 10.09.2026 και ώρα 09:30 π.μ.

2) Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

2) Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.

4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Προδικαστικές προσφυγές κατατίθενται ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), εντός των προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 3.4 της αριθ. 06/2026 διακήρυξης και σύμφωνα με τα άρθρα 346 και επόμενου του ν.4412/2016 και το π.δ.39/2017. Υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ, υποχρεωτικά με χρήση του τυποποιημένου εντύπου του π.δ.39/2017, επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή αρχείου τύπου pdf το οποίο φέρει ψηφιακή υπογραφή. Για το παραδεκτό άσκησης της προσφυγής απαιτείται η κατάθεση του προβλεπόμενου παραβόλου.

Αρμόδιο όργανο για διαδικασία προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), (Διεύθυνση: Δώρου 7-9, Αθήνα, Τ.Κ.10432, e-mail: grafeio@aedhsy.gr, <https://www.eadhsy.gr/>)

Πληροφορίες για υποβολή προσφυγών: Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη (Δ/νση: Απ. Σαμανίδη 21, Τ.Κ.55236, e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr, <http://www.pilea-hortiatis.gr>).

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ: 05.08.2026

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ