

Μαρίνα Πυλαίας: Σε τροχιά διαγωνισμού το οραματικό έργο – Το φθινόπωρο η πρώτη φάση της διαδικασίας

Οικονομία Ντόνια Κανιτσάκη



02.08.2026 | 08:00



Με σταθερά και μεθοδικά βήματα προχωρά το οραματικό έργο, για τη δημιουργία της μαρίνας τουριστικών σκαφών στην Πυλαία, που φιλοδοξεί να αλλάξει ριζικά τον χάρτη του θαλάσσιου τουρισμού στη Θεσσαλονίκη.

Οι σχετικές διαδικασίες εισέρχονται πλέον σε τροχιά διεθνούς διαγωνισμού, ώστε το έργο να πάρει το δρόμο της υλοποίησης.

Όπως επισημαίνει τα **Μακεδονικά Νέα** ο δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη, **Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**, η επιλογή των τεχνικών συμβούλων ολοκληρώθηκε και πλέον, σε στενή συνεργασία με τον Δήμο, προετοιμάζεται πυρετωδώς η πρώτη φάση της διανωνιστικής διαδικασίας.



«Μας πήρε κάποιο χρόνο, αλλά πλέον έχουμε τους τεχνικούς συμβούλους, οι οποίοι μαζί με τον Δήμο ετοιμάζουν την πρώτη φάση του διαγωνισμού. Αυτή θα αφορά την πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος, χωρίς την κατάθεση οικονομικών προσφορών», σημειώνει ο κ. Καϊτεζίδης.

Η διαγωνιστική διαδικασία που επιλέχθηκε ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα και τη δοκιμασμένη πρακτική των διαγωνισμών του ΤΑΙΠΕΔ. Στην πρώτη φάση, οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα κληθούν να καταθέσουν τις ιδέες, τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους για το πρότζεκτ, χωρίς δεσμευτικές οικονομικές προσφορές. Με τον τρόπο αυτό, ο Δήμος και οι σύμβουλοι θα αφουγκραστούν τις τάσεις της αγοράς, ώστε τα τελικά τεύχη δημοπράτησης να είναι απόλυτα προσαρμοσμένα στις απαιτήσεις των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών και επενδυτικών ομίλων. Θα ακολουθήσουν άλλες δύο διαγωνιστικές φάσεις, με την τελευταία να περιλαμβάνει τις δεσμευτικές προσφορές.

«Δουλεύουμε ώστε το φθινόπωρο να βγει στον αέρα η πρώτη φάση του διαγωνισμού. Γίνεται πολλή και συστηματική δουλειά. Οι σύμβουλοι διαθέτουν τους κατάλληλους διαύλους επικοινωνίας ώστε να ενημερώσουν σχήματα που ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν σε τέτοια έργα», υπογραμμίζει ο δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη, ο οποίος επισημαίνει ότι το έργο θα καταστήσει την περιοχή κόμβο πλωτής ψυχαγωγίας, με τα οφέλη που θα προκύψουν για την κοινωνία και την οικονομία να αφορούν όλη τη Θεσσαλονίκη.



Ιγνάτιος Καϊτεζίδης

Έργο – σταθμός

Η **μαρίνα Πυλαίας** δεν αποτελεί απλώς ένα λιμενικό έργο, αλλά ένα ολοκληρωμένο αναπτυξιακό πρότζεκτ που **επαναπροσδιορίζει τη σχέση της Θεσσαλονίκης με τον θαλάσσιο τουρισμό**. Με τη σύμβαση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη να έχει ισχύ 45+10 χρόνια, η περιοχή ετοιμάζεται να υποδεχθεί μια υποδομή διεθνών προδιαγραφών που θα υλοποιηθεί μέσω ΣΔΙΤ.

Η θαλάσσια έκταση του έργου εκτείνεται σε 127.780 τ.μ. και περιλαμβάνει τη δημιουργία 440 θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη διαφόρων κατηγοριών.

Ξεχωριστό **πλεονέκτημα** του σχεδιασμού αποτελεί η πρόβλεψη για τη φιλοξενία **9 υπερπολυτελών σκαφών άνω των 60 μέτρων (mega**



Για την ασφαλή παραμονή και πλεύση των σκαφών προβλέπεται η κατασκευή σύγχρονου κυματοθραύστη καθώς και τριών πλωτών προβλητών, που θα εξασφαλίζουν την ομαλή πρόσδεση των σκαφών.



Αστική ανάπτυξη

Η παρέμβαση στη στεριά καλύπτει μια συνολική έκταση 39.118 τ.μ., μετατρέποντας την περιοχή σε έναν ανοιχτό, επισκέψιμο χώρο αναψυχής για τους δημότες και τους επισκέπτες.

Ταυτόχρονα, δημιουργούνται εκτεταμένοι χώροι πρασίνου, περιπατητικές διαδρομές και σύγχρονες εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών.

Παράλληλα, προβλέπονται άνετοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση τόσο των ιδιοκτητών σκαφών, όσο και των επισκεπτών των εμπορικών χώρων.



τις απαραίτητες **υποστηρικτικές λειτουργίες**.



Ειδικότερα, προβλέπονται καταστήματα εξοπλισμού yachting, εμπορικά καταστήματα, καθώς και χώροι υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφέ, χώροι αναψυχής). Παράλληλα, σχεδιάζονται σύγχρονα γραφεία διοίκησης της μαρίνας, λιμενικός σταθμός και πλήρεις χώροι υγιεινής και εξυπηρέτησης πληρωμάτων. Ακόμα, θα υπάρχουν ειδικά διαμορφωμένοι χώροι για την επισκευή, συντήρηση και τεχνική κάλυψη των σκαφών. Τέλος, εντός της μαρίνας προβλέπεται η **δημιουργία ελικοδρομίου**, το οποίο θα παρέχει τη δυνατότητα άμεσης αεροπορικής σύνδεσης για VIP επισκέπτες.

Παράλληλα με τον διαγωνισμό, ο Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη προχωρά στην εφαρμογή του αναθεωρημένου **Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου** της Πυλαίας. Η εξέλιξη αυτή σηματοδοτεί και την οριστική απομάκρυνση της άτυπης ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης που λειτουργούσε στην περιοχή, καθαρίζοντας το τοπίο και παραδίδοντας στους πολίτες ένα σύγχρονο, αισθητικά αναβαθμισμένο και περιβαλλοντικά φιλικό παραλιακό μέτωπο.



ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΑΙΑΣ

Διαβάστε Περισσότερα
ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΤΩΡΑ



26.07.26 | 08:00

Ελλάδα

Ντόνια Κανιτσάκη

Νερό στο Φίλυρο: Το μεγάλο «στοίχημα» προτού ανοίξει τις πύλες του το Πανεπιστημιακό Παιδιατρικό Νοσοκομείο ΙΣΝ



23.07.26 | 07:00

Οικονομία

Ντόνια Κανιτσάκη

Συντάξεις χρείας: Τέλος στον παραλογισμό του νόμου Τσίπρα και Κατρούγκαλου – Τι λέει ο Σύλλογος Συζύγων Θανόντων «ΑΕ.Ι.Α.»

