

Ιγν. Καϊτεζίδης στο ΟΤΑΒΟΙCE: «Να αποκτήσει η Θεσσαλονίκη τον ρόλο του δεύτερου μεγάλου αναπτυξιακού πόλου της χώρας»

Τη στιγμή που η Θεσσαλονίκη και η Κεντρική Μακεδονία βρίσκονται μπροστά σε μια νέα αναπτυξιακή περίοδο, με μεγάλα έργα υποδομής να βρίσκονται σε εξέλιξη, η Αυτοδιοίκηση θέτει τις δικές της προτεραιότητες και διεκδικήσεις. Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας και **Δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη**, **Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**, μιλά στη Δημοσιογράφο Χρύσα Κυριακού και το ΟΤΑΒΟΙCE.GR για όσα περιμένει από τη φετινή ΔΕΘ, τα μεγάλα ζητήματα που αντιμετωπίζουν οι 38 Δήμοι της Κεντρικής Μακεδονίας, τη χρηματοδότηση και το ανθρώπινο δυναμικό της Αυτοδιοίκησης, αλλά και την ανάγκη για μια νέα σχέση Πολιτείας και Δήμων. Παράλληλα, αναφέρεται στα μεγάλα έργα που αλλάζουν τον **Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη**, από τη μαρίνα της Πυλαίας και τη βιοκλιματική ανάπλαση του **Πανοράματος** έως τα έργα ύδρευσης, τη σχολική στέγη και το Παιδιατρικό Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο στο Φίλυρο. 1. Η ΔΕΘ είναι το μεγάλο βήμα από το οποίο η κυβέρνηση παρουσιάζει κάθε χρόνο το αναπτυξιακό της σχέδιο. Τι περιμένετε φέτος να ακούσετε για την Κεντρική Μακεδονία; Και, αν μπορούσατε να βάλετε τρεις συγκεκριμένες δεσμεύσεις στην ατζέντα του πρωθυπουργού, ποιες θα ήταν; Τα οικονομικά των πολιτών, η οικονομική ενίσχυση των Δήμων, η συνέχιση των μεγάλων έργων με την ίδια συνέπεια, ταχύτητα και αξιοπιστία. Είναι ζητήματα που θα έχουν θετικές επιπτώσεις στις ζωές όλων. 2. Η Κεντρική Μακεδονία είναι μια από τις σημαντικότερες περιφέρειες της χώρας, αλλά η Θεσσαλονίκη εξακολουθεί να αντιμετωπίζει μεγάλα προβλήματα σε μεταφορές, κυκλοφοριακό και υποδομές. Ποιο είναι σήμερα το μεγαλύτερο πρόβλημα που, κατά τη γνώμη σας, φρενάρει την ανάπτυξη της περιοχής; Στο θέμα των υποδομών η ζωή έχει ξεπεράσει την πραγματικότητα της πόλης. Ανάπτυξη χωρίς υποδομές όπως αντιλαμβάνεστε δεν μπορεί να υπάρξει. Μετά από δεκαετίες κάτι φαίνεται να αλλάζει. Ο αρχικός σχεδιασμός του μετρό ολοκληρώθηκε, το fly over τρέχει με πρωτόγνωρους ρυθμούς, αλλά δεν είναι μόνο αυτά. Ο Κυριάκος Μητσοτάκης έχει βάλει τον πήχη ψηλά σε αυτό το θέμα. Ο εκσυγχρονισμός του αυτοκινητόδρομου της Εγνατίας Οδού, ο κάθετος άξονας των Ευζώνων που συνδέει την πόλη με την Ευρώπη, η επέκταση του βου Προβλήτα στο Λιμάνι της Θεσσαλονίκης, η αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Γκόνου σε logistics hub, τα νέα Νοσοκομεία της πόλης, η δημιουργία του Μητροπολιτικού πάρκου στο πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά, η πρόοδος του οραματικού έργου του ενιαίου παραλιακού μετώπου, η ολοκλήρωση 17 νέων σχολείων με τη μέθοδο ΣΔΙΤ στο νομό Θεσσαλονίκης κ.ά., έργα που αναβαθμίζουν την πόλη και την βάζουν δυναμικά στο διεθνή χάρτη. Από εκεί και πέρα, για να λυθεί το χειρόφρενο στην ανάπτυξη της πόλης χρειάζονται κεντρικά πολιτική βούληση και στρατηγική στόχευση, η χώρα να αποκτήσει έναν δεύτερο μεγάλο αναπτυξιακό πόλο. Να έρθουν επενδύσεις, να έρθουν χρήματα, να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας, σε μία

Θεσσαλονίκη φιλική και στο επιχειρείν και στο ζην. Έτσι συμβαίνει στις ευρωπαϊκές χώρες. Δεν αρκεί μόνο η Αθήνα, η οποία μάλιστα έχει φτάσει στο σημείο να αντιμετωπίζει η ίδια τα προβλήματα του υπερσυγκεντρωτισμού -κυκλοφοριακό, έλλειψη πάρκινγκ, ακριβή κατοικία κ.ά. 3. Ως πρόεδρος της ΠΕΔ Κεντρικής Μακεδονίας εκπροσωπείτε 38 δήμους. Ποιο είναι το σημαντικότερο αίτημα που θα μεταφέρετε στην κυβέρνηση στη φετινή ΔΕΘ; Το σημαντικότερο αίτημα αυτή τη στιγμή για τους δήμους είναι η ενίσχυση στα οικονομικά τους για να αντιμετωπίσουν ιδίως το τεράστιο λειτουργικό κόστος εξαιτίας κυρίως του κόστους ενέργειας. Οι επισημάνσεις τόσο της ΚΕΔΕ όσο και της Περιφερειακής μας Ένωσης για το θέμα είναι συνεχείς, δίχως μέχρι σήμερα κάποιο ουσιαστικό αποτέλεσμα καθώς οι λειτουργικές δαπάνες των Δήμων συνεχίζουν ακόμη και σήμερα να είναι επιβαρυνμένες, κυριολεκτικά «να μην βγαίνουν» λόγω των γνωστών επιβαρύνσεων της τελευταίας διετίας: ενεργειακό κόστος, η αύξηση του τιμολογίου του ΦΟΔΣΑ, η επιβολή του τέλους ταφής απορριμμάτων, η αύξηση του μισθολογικού κόστους κ.ά. Σύμφωνα με την τελευταία μελέτη της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης – (ΕΕΤΑΑ) της ΚΕΔΕ, υπάρχει ένα χρηματοδοτικό κενό 2,44 δις ευρώ. Η πραγματική λειτουργική ανάγκη των Δήμων ανέρχεται στα 5,34 δις. ευρώ, ενώ η χρηματοδότησή τους για το 2026 βρίσκεται στα 2,9 δις. Ευρώ. Η Πολιτεία δηλαδή δεν καλύπτει την πραγματική ανάγκη παρά μόνο σε ποσοστό περίπου 60%. Εξάλλου όταν μιλάμε για ευρωπαϊκή αυτοδιοίκηση, στην Ελλάδα οι δαπάνες για την υποστήριξη των Δήμων αντιστοιχούν μόλις στο 4,1% του ΑΕΠ, την ώρα που ο ευρωπαϊκός μέσος όρος βρίσκεται στο 11,3%. Αυτό είναι ένα πρόβλημα που έρχεται από το παρελθόν, το επισημαίνουμε διαχρονικά, υπάρχει κατανόηση από την πλευρά του Υπουργείου, όμως κάποια στιγμή θα πρέπει να προχωρήσουμε και να δοθεί λύση. Μία λύση που θα σημαίνει κάτι βαθύτερο και πιο ουσιαστικό: την αλλαγή αντίληψης από την πλευρά της Πολιτείας για τη σχέση που θα πρέπει αυτή να έχει με την Αυτοδιοίκηση. 4. Αν η κυβέρνηση σας έλεγε “έχουμε περιορισμένους πόρους, επιλέξτε ένα”, ποιο θα επιλέγατε; Ασφαλώς τους ΚΑΠ. Τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους με τους οποίους η κυβέρνηση χρηματοδοτεί θεσμοθετημένα την Αυτοδιοίκηση. Και, μάλιστα, δεν ζητάμε έκτακτες χρηματοδοτήσεις. Ζητάμε αύξηση στους ΚΑΠ, με μόνιμο θεσμικό χαρακτήρα, στη βάση ενός πολυετούς σχεδιασμού για την κάλυψη του πραγματικού κόστους της παροχής των υπηρεσιών από τους Δήμους προς τους πολίτες. 5. Μιλάμε εδώ και χρόνια για ενίσχυση της Αυτοδιοίκησης και μεταφορά αρμοδιοτήτων στους δήμους. Το κρίσιμο ερώτημα όμως είναι αν μαζί με τις αρμοδιότητες δίνονται και οι αντίστοιχοι πόροι. Σήμερα οι δήμοι έχουν τα χρήματα και το προσωπικό για να κάνουν αυτά που τους ζητά η Πολιτεία; Έχετε δίκιο, οι δήμαρχοι θέτουμε το ζήτημα εδώ και πολλά χρόνια προς την Πολιτεία. Πρέπει να σταματήσει η μεταφορά νέων αρμοδιοτήτων στους δήμους χωρίς τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους. Χωρίς επαρκές προσωπικό. Η οικονομική κρίση του 2010 και τα μνημόνια που ακολούθησαν μείωσαν τη χρηματοδότηση στην πράξη όπως και το προσωπικό. Καμία πρόσληψη δεν γινόταν καμία συνταξιοδότηση δεν αντικαταστάθηκε για χρόνια. Το χρηματοδοτικό κενό, όπως σας ανέφερα, αγγίζει το 50%. Το κενό στο ανθρώπινο δυναμικό τεράστιο. 6. Ένα από τα ζητήματα που απασχολούν έντονα την Αυτοδιοίκηση είναι ο νέος Κώδικας Αυτοδιοίκησης. Τι περιμένετε

να αλλάξει στην πράξη; Και υπάρχει κάποια διάταξη για την οποία λέτε “αυτό πρέπει οπωσδήποτε να διορθωθεί”; Ο νέος Κώδικας Αυτοδιοίκησης πράγματι αλλάζει σημαντικά το πλαίσιο λειτουργίας των δήμων. Καταργεί την πολυνομία, αίρει αντιφατικές διατάξεις ως προς τις αρμοδιότητες, ενσωματώνει σχεδόν όλες τις διεκδικήσεις της Αυτοδιοίκησης. Εκτιμώ ότι θα μπορούμε πλέον να δίνουμε λύσεις σε προβλήματα των πολιτών και των τοπικών κοινωνιών χωρίς να βρίσκουμε εμπόδια ακόμη και για τα πιο απλά πράγματα, όπως συχνά συνέβαινε λόγω ακριβώς της πολυνομίας και των αντιφάσεων. Το ζήτημα που εξακολουθεί να μας προβληματίζει είναι το γεγονός ότι ο νέος Κώδικας αποτελεί μόνο το πρώτο βήμα για τη μεταρρύθμιση στη σχέση Κράτους – Αυτοδιοίκησης. Έχουμε να κάνουμε και άλλα βήματα ώστε να δημιουργήσουμε μία νέα κατάσταση πραγματικά ωφέλιμη για τις τοπικές κοινωνίες και τη χώρα, με πιο βασικά τη συνολική αναβάθμιση της Τ.Α., οργανωμένης με βάση τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας στους πολίτες και το οριστικό πέρας από τις κάθε είδους κρατικές επιχορηγήσεις στην οικονομική αυτοτέλεια των ΟΤΑ. 7. Πρόσφατα η ΠΕΔΚΜ και το ΑΠΘ προχώρησαν στη δημιουργία της Επώνυμης Έδρας “Τοπική Αυτοδιοίκηση”. Τι θέλετε να πετύχει αυτή η συνεργασία που δεν μπορεί να πετύχει μόνη της η Αυτοδιοίκηση; Με τη συνεργασία αυτή με το ΑΠΘ, πραγματικά δείχνουμε ποια είναι η θέση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στη σύγχρονη Ελλάδα. Γιατί πολλοί μας συνδέουν με το να μαζεύουμε τα σκουπίδια και να κάνουμε δρόμους και πεζοδρόμια. Αυτά πρέπει να τα κάνουμε γιατί είναι η καθημερινότητά μας. Κρινόμαστε απ’ αυτά, αλλά οι σύγχρονοι Δήμοι, η σύγχρονη Τοπική Αυτοδιοίκηση στην πατρίδα μας οφείλει να έχει απαντήσεις και παρεμβάσεις και στα μεγάλα θέματα. Μέσω της επιστημονικής έρευνας θα βοηθήσει στη διαμόρφωση των πόλεων μας όπως τις θέλουμε και όπως απαιτούν οι σύγχρονες ανάγκες. Και μία γειτονιά να διαμορφωθεί με βάση τους κανόνες που θα μελετήσει η έδρα αυτή, θα είναι επιτυχία για την Αυτοδιοίκηση. Μιλάμε για πόλεις οι οποίες θα πρέπει να είναι ορθά σχεδιασμένες, ανθεκτικές, να απαντούν στα σύγχρονα ζητήματα της κλιματικής κρίσης και να κάνουν και εμάς τους αυτοδιοικητικούς να υπερηφανευόμαστε ότι μπορούμε επιτέλους και στην πατρίδα μας να προβλέπουμε από πριν και όχι να τρέχουμε πίσω από τις εξελίξεις. 8. Πάμε στον **Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη**. Ποιο είναι το έργο που θεωρείτε σήμερα απόλυτη προτεραιότητα και θέλετε να έχει προχωρήσει σημαντικά μέσα στην επόμενη διετία; Η καθημερινότητα των συμπολιτών μας είναι πάντα η μεγάλη προτεραιότητα. Ωστόσο, υπάρχουν έργα που έχουμε σχεδιάσει και υλοποιούμε τα οποία αλλάζουν τα δεδομένα και την εικόνα του **Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη**. Η μαρίνα σκαφών της **Πυλαίας** είναι ένα έργο οραματικό, υπερτοπικού χαρακτήρα, θα ωφελήσει όχι μόνο τον **Δήμο** μας, αλλά ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη, μιας και η Κεντρική Μακεδονία έχει ανάγκη μια σύγχρονη τουριστική υποδομή. Έχουν ήδη αναδειχθεί οι τεχνικοί σύμβουλοι, οι οποίοι σε συνεργασία με το Υπουργείο Τουρισμού και τον Δήμο εργάζονται για τη διαμόρφωση της προκήρυξης του διεθνούς διαγωνισμού για τον ανάδοχο που θα αναλάβει το έργο. Η Βιοκλιματική Ανάπλαση του Ιστορικού Κέντρου Πανοράματος, είναι ένα εμβληματικό έργο με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση 15 εκατομμυρίων ευρώ από το ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία χρηματοδοτεί και τις μελέτες με

ποσό 500.000 ευρώ. Το έργο «αγκαλιάζει» το ιστορικό κέντρο από το πρώην ξενοδοχείο «Νεφέλη», την περιοχή του Λόφου Ανάληψης, τον παλιό οικισμό μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου και εκτείνεται μέχρι το νέο Δημαρχείο. Η σύνδεση του δικτύου ύδρευσης της Δ.Ε. Χορτιάτη με την ΕΥΑΘ (Φίλυρο, Ασβεστοχώρι, Εξοχή και Χορτιάτης) είναι ένα έργο 13 εκατ. ευρώ που χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την ΕΥΑΘ. Πρόκειται για έργο ιστορικό που η τοπική κοινωνία διεκδικούσε δεκαετίες και το οποίο στοχεύει να εξασφαλίσει στους πολίτες απρόσκοπτη και ασφαλή πρόσβαση σε ποιοτικό πόσιμο νερό, στην ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων και τον εκσυγχρονισμό των δικτύων κοινής ωφέλειας του Δήμου. Είναι ένα έργο που θα εξυπηρετεί ανάγκες όχι μόνο του παρόντος αλλά κυρίως του μέλλοντος, όπως αυτό διαμορφώνεται στην περιοχή με την οικιστική της ανάπτυξη αλλά και την ολοκλήρωση του Παιδιατρικού Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου / ΙΣΝ. Να προσθέσω τα σχολεία. Στο δικό μας Δήμο οι επενδύσεις στον τομέα της σχολικής στέγης ξεπερνούν τα 25 εκατομμύρια ευρώ. Κάθε χρόνο ολοκληρώνουμε τις εργολαβίες συντήρησης ύψους χιλιάδων ευρώ. Από αυτή τη σχολική χρονιά, 3 σχολεία ολοκληρώνονται μέσω ΣΔΙΤ: το 3ο Γυμνάσιο Πυλαίας, το 3ο Λύκειο Πυλαίας και το 3ο Δημοτικό Σχολείο Πανοράματος. Επίσης, άλλα 2 σχολεία μέσω ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας: το Δημοτικό Σχολείο Εξοχής και το Δημοτικό Σχολείο Φιλύρου. Επίσης, τους επόμενους μήνες παραδίδεται το νέο Σχολικό Γυμναστήριο στο Χορτιάτη, που αποτελεί σημαντική σχολική υποδομή. Τέλος, θα αναφέρω το Παιδιατρικό Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο / ΙΣΝ στο Φίλυρο, το οποίο αναμένεται να παραδοθεί εντός του 2027 και οδηγεί στην ανάπτυξη όλης της περιοχής. Θα είναι το πιο σύγχρονο στο είδος του στην Ευρώπη και θα υποδέχεται καθημερινά παιδιά από την Ελλάδα και τα Βαλκάνια. 9. Ο **Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη** έχει γνωρίσει μεγάλη οικιστική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Υπάρχει όμως ένα όριο στο πόσο μπορεί να αναπτυχθεί μια περιοχή χωρίς να επιβαρυνθούν το κυκλοφοριακό, οι υποδομές και η ποιότητα ζωής. Έχει φτάσει ο δήμος σε αυτό το όριο; Δεν πιστεύω ότι έχουμε φτάσει στα όρια. Είναι σίγουρο ότι όσο εξελίσσεται η Θεσσαλονίκη στη μεγάλη της διάσταση, τόσο χρειάζεται καλύτερες υποδομές. Αυτό βέβαια είναι ένα θέμα συνολικό που αφορά το λεγόμενο πολεοδομικό συγκρότημα και πέραν αυτού, τον χώρο στον οποίο ζουν αλλά και εργάζονται οι πολίτες και οι κάτοικοι. 10. Έχετε μια μακρά διαδρομή στην Αυτοδιοίκηση και σήμερα έχετε έναν διπλό θεσμικό ρόλο, ως δήμαρχος και πρόεδρος της ΠΕΔΚΜ. Αν σας ζητούσα να βάλετε έναν απολύτως συγκεκριμένο στόχο για την Κεντρική Μακεδονία μέχρι το 2030, ποιος θα ήταν; Όπως αντιλαμβάνεστε οι δύο ρόλοι που αναφέρεται δεν μου δίνουν την αρμοδιότητα για να απαντήσω στην ερώτησή σας. Αν η ερώτηση αφορά του 38 δήμους της Κεντρικής Μακεδονίας, τότε θα πω ότι με τον νέο Κώδικα Αυτοδιοίκησης, πού είναι ένα τεράστιο επίτευγμα, ισχυροποιήσαμε τους Δήμους. Τώρα, πρέπει να λύσουμε οριστικά τα ζητήματα οικονομικών και ανθρώπινων πόρων. Είναι κρίσιμο, η συνταγματική αναθεώρηση να κατοχυρώσει στην πράξη την οικονομική αυτοτέλεια των Δήμων, που είναι η βάση για τη λειτουργία τους. Γιατί η Αυτοδιοίκηση είναι η γέφυρα μεταξύ της Πολιτείας και της Κοινωνίας. Και καμία γέφυρα δεν μπορεί να σταθεί χωρίς στέρεες βάσεις. Η φωτογραφία είναι από το Αυτοδιοικητικό Προσκύνημα στον Αγιοτόκο Πόντο και την

Παναγία Σουμελά. Ο κ. Καϊτεζίδης με συνάδελφους του δημάρχους.
Ακολουθούν ενδεικτικές εικόνες από δραστηριότητες του.