



Η Θεσσαλονίκη μετασχηματίζεται: μεγάλα έργα και νέες ευκαιρίες

Γράφει ο **Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**, Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη & Πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας

Η Θεσσαλονίκη τα τελευταία χρόνια βιώνει μία ιδιαίτερα θετική συγκυρία. Βλέπει ξανά, μετά από δεκαετίες, μεγάλα έργα υποδομής είτε να ολοκληρώνονται είτε να τρέχουν με ρυθμούς πρωτόγνωρους. Δεν υπάρχει καμία αμφιβολία για αυτό. Αν πριν 1-2 χρόνια το εικάζαμε, βλέποντας τα πράγματα να τρέχουν αλλιώς, τώρα μπορούμε να πούμε με σιγουριά ότι ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης έχει θέσει τον πήχη σε ένα διαφορετικό επίπεδο από εκείνο που είχε συνηθίσει ο πολίτης αυτής της πόλης —και αυτής της χώρας.

-Το Μετρό έπαψε να είναι ανέκδοτο, ολοκληρώθηκε επί των ημερών αυτής της κυβέρνησης, επεκτάθηκε ανατολικά έως την Καλαμαριά, ενώ ήδη μελετάται η επέκτασή του προς τη δυτική πλευρά της πόλης.
-Η υπερυψωμένη περιφερειακή οδός (Flyover) εξελίσσεται με αδιανόητους για τα ελληνικά δεδομένα



μέχρι πρότινος ρυθμούς και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε χρόνο ρεκόρ, εντός του προβλεπόμενου

χρονοδιαγράμματος.

-Για πρώτη φορά μετά την παράδοσή της (πριν από σχεδόν δύο

δεκαετίες) εκσυγχρονίζεται ο αυτοκινητόδρομος της Εγνατίας Οδού που συνδέει τη Θεσσαλονίκη με την Ανατολή και με τη Δύση.

-Με την παράδοση και του τελευταίου τμήματος του αυτοκινητόδρομου Ε65, η Θεσσαλονίκη συνδέεται με τις πόλεις του Θεσσαλικού κάμπου. Παράλληλα, ξεκινούν τα έργα στον κάθετο άξονα των Ευζώνων που συνδέει την πόλη με την Ευρώπη.

-Είναι σε εξέλιξη οι εργασίες για την επέκταση του 6ου Προβλήτα στο Λιμάνι της Θεσσαλονίκης και για την αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Γκόκου σε logistics hub.

-Η δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου στο πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά παίρνει σάρκα και οστά, αλλάζοντας τον χάρτη του δημόσιου χώρου.

-Και, φυσικά, «μπαίνει στις ράγες», μετά από δύο δεκαετίες συζήτησεων, η πολυαναμενόμενη **ανάπλαση της ΔΕΘ**, η οποία αναμένεται να ενισχύσει τον εκθεσιακό ρόλο της πόλης και θα αναδιατάξει τον δημόσιο χώρο εκεί ακριβώς που χτυπά η καρδιά της Θεσσαλονίκης. Δημιουργείται ένα αστικό πάρκο 120.000 τ.μ. έναντι των 7.000 τ.μ. φυτεμένου χώρου που υπάρχει σήμερα, αλλά και δύο βιοκλιματικά κτίρια για τη φιλοξενία των εμπορικών εκθέσεων (με τον αριθμό των κτιρίων να μειώνεται από 37 σε 7!)

Σε όλα αυτά προστίθενται και δύο πραγματικά μεγάλα έργα που υλοποιούνται στα όρια του Δήμου μας, του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, αλλά έχουν υπερτοπική σημασία και θα επηρεάσουν τη ζωή των κατοίκων της Θεσσαλονίκης, της Βόρειας Ελλάδας και ενδεχομένως των Βαλκανίων.

-Το ένα είναι το Παιδιατρικό Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο / ΙΣΝ στο Φίλυρο, το οποίο θα αποτελέσει σημείο αναφοράς για την ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (θα είναι -πιστεύω- το καλύτερο νοσοκομείο της Ευρώπης στο είδος του) και το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του επό-

Παρατίθεται



Η μαρίνα μεγάλων ακαφών στην παραλία της Πυλαίας αλλά και η δημιουργία ενός χώρου αναψυχής στην περιοχή, διαμορφώνουν ένα νέο τοπίο για όλη τη Θεσσαλονίκη και τη Βόρεια Ελλάδα.

μενου έτους. Ένα νοσοκομειακό ίδρυμα το οποίο δεν αναβαθμίζει μόνο το επίπεδο στο Εθνικό Σύστημα Υγείας αλλά και τις αναπτυξιακές προοπτικές της ευρύτερης περιοχής και, κατ' επέκταση, της πόλης. Εκτός από τις ολοκληρωμένες υπηρεσίες υγείας, το νέο νοσοκομείο θα καλύπτει τις ανάγκες των γονέων και των φροντιστών των παιδιών, καθώς ο σχεδιασμός περιλαμβάνει ειδικές υποδομές για γονείς και φροντιστές. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός ότι το νοσοκομείο θα αναπτύσσεται σε δασική έκταση, με τον σχεδιασμό να διατηρεί και να ενσωματώνει την υπάρχουσα βλάστηση. Παράλληλα, προβλέπεται η δημιουργία παιδικών θεραπευτικών κήπων και διαδραστικών παιδικών χαρών, που θα συμβάλλουν στην ψυχική ευεξία των ασθενών, των συνοδών και των εργαζομένων. Η επαφή με το φυσικό περιβάλλον ενισχύεται από την αξιοποίηση του φυσικού φωτός και τη θέα τόσο προς το δάσος στην πλαγιά του λόφου όσο και προς τη θάλασσα. -Στα ανατολικά, στην παραλία της Πυλαίας, η μαρίνα μεγάλων σκαφών αλλά και η δημιουργία ενός χώρου αναψυχής στην περιοχή, διαμορφώνουν ένα νέο τοπόσημο για όλη τη Θεσσαλονίκη και τη Βόρεια Ελλάδα, αλλά και μία υποδομή που θα εξυπηρετεί όλη την Κεντρική Μακεδονία. Είναι ένα ολοκληρωμένο αναπτυξιακό πρότζεκτ που επαναπροσδιορίζει τη σχέση της Θεσσαλονίκης με τον θαλάσσιο τουρισμό. Η θαλάσσια έκταση του έργου εκτείνεται σε 127.780 τ.μ. και περιλαμβάνει τη δημιουργία 440 θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη διαφόρων κατηγοριών, μεταξύ των οποίων θέσεις για 9 υπερπολυτελή σκάφη άνω των 60 μέτρων (mega yachts). Η παρέμβαση στη στεριά καλύπτει έκταση 39.118 τ.μ., μετατρέποντας την περιοχή σε έναν ανοιχτό, επι-

σκέψιμο χώρο αναψυχής για τους δημότες και τους επισκέπτες, καθώς δημιουργούνται εκτεταμένοι χώροι πρασίνου, περιπατητικές διαδρομές, σύγχρονες εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων κ.ά. Στη χερσαία ζώνη προβλέπεται η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής επιφάνειας 5.547 τ.μ., οι οποίες θα στεγάσουν τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες, όπως καταστήματα εξοπλισμού yachting, εμπορικά καταστήματα, καθώς και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφέ, χώροι αναψυχής). Τέλος, εντός της μαρίνας προβλέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου.

Σε όλα αυτά τα έργα υποδομής, θέλω να προσθέσω και τον νέο Κώδικα Αυτοδιοίκησης που ψηφίστηκε πρόσφατα και διαμορφώνει ένα νέο θεσμικό πλαίσιο για τη λειτουργία της Αυτοδιοίκησης, ενισχύει τον ρόλο της και, τελικά, ωφελεί την κοινωνία. Γιατί η Αυτοδιοίκηση είναι ο βασικός αναπτυξιακός κρίκος που συνδέει τους πολίτες με την πολιτική, τις κοινωνίες με την εκάστοτε κυβέρνηση.

Όλα αυτά είναι έργα που θα επηρεάσουν θετικά την καθημερινότητα των πολιτών. Η Θεσσαλονίκη, λοιπόν, για πρώτη φορά μετά από πάρα πολλά χρόνια βρίσκεται μπροστά σε μια μεγάλη πρόκληση μετασχηματισμού.

Είναι μία ιστορική εξέλιξη, αλλά πάνω από όλα μία ευκαιρία να αξιοποιήσουμε τις νέες αναπτυξιακές δυνατότητες που θα προκύψουν, διατηρώντας παράλληλα τον ιδιαίτερο ανθρώπινο χαρακτήρα της πόλης. Το εμβληματικό ορόσημο των 100 χρόνων από τη διοργάνωση της πρώτης ΔΕΘ μπορεί να λειτουργήσει καταλυτικά προς αυτήν την κατεύθυνση.



Το υπό ανέγερση Παιδιατρικό Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο / ΙΣΝ στο Φίλυρο.