



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 335/ 28-09-2026

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 22ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **28 Σεπτεμβρίου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας- Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** , σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.5314/29-06-2026 , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **37683/24-09-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με τα άρθρα 120-134 του Ν.5314/29-06-2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) όπως αυτά ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 28^ο της ημερησίας διάταξης : «Επανεγκριση τού χώρου λειτουργίας της λαϊκής αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων στην Δ.Ε. Πυλαίας».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 25 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Ντίτσιος Ιωάννης 7. Μπουλομύτης Νικόλαος 8. Λιόλιου Παρασκευή 9. Κανέλλου Βασιλική 10. Ζώτου Νίκη 11. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 12. Κωνσταντινίδου Ανατολή 13. Λυπηρίδου Δέσποινα 14. Κισκίνης Αστέριος 15. Μαρκούδης Δημήτριος 16. Κάλτσιος Σοφοκλής 17. Καρίκας Νικόλαος 18. Αγγελινούδης Βάιος 19. Βουλγαρίδου Γεωργία 20. Παπαγεωργίου Βικτωρία	1. Σαουρίδου Σοφία 2. Χαμουζάς Κυριάκος 3. Θεοδώρου Χρυσούλα 4. Αγαθοκλέους Άρτεμις 5. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 6. Νυφούδης Νικόλαος 7. Νασιάδης Ιωάννης 8. Αναστασιάδης Σάββας 9. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 10. Βαρελάς Σωτήριος Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. • Μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος .

21. Τζιαφέρης Σταύρος 22. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 23. Παυλίδου Θάλεια 24. Κωφού Ιφιγένεια 25. Αλεπλιώτης Κυριάκος	
---	--

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/29-06-2026 όπως αυτό ισχύει προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου**, **Αστέριος Κίνης** και **Αναστασία Ζαχαρίδου για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 131 του Ν.5314/2026 όπως ισχύει, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν : η **Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη Δήμητρα Βλαχούδη**, ο **Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας Βασίλης Αζάς** και η **Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος Ελεωνόρα Σαουρίδου**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα επί των ψηφισάντων να συζητηθούν γιατί απείχαν από την συζήτηση των θεμάτων αυτών οι ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος και Αλεπλιώτης Κυριάκος.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 125-134 του Ν. 5314/29-06-2026, (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών ,Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης Νίκη Ζώτου το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την παρ. 1β. τού άρθρ. 164 του Ν. 5314/29-6-2026 περί αρμοδιοτήτων τού συμβουλίου δημοτικής κοινότητας με πληθυσμό από τριακόσιους έναν και άνω κατοίκους σύμφωνα με την οποία «προτείνει στο δημοτικό συμβούλιο τις θέσεις για την ίδρυση, κατάργηση, μετακίνηση, επέκταση και χωροθέτηση λαϊκών αγορών, βραχυχρόνιων αγορών, αγοράς χειροτεχνών καλλιτεχνών, αγοράς παρασκευής και πώλησης έτοιμου φαγητού και ποτών επί του δρόμου, καθώς και τον προσδιορισμό θέσεων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με τον [υ. 4849/2021](#) (Α' 207)»

2.Την με αρ. 1978/157498/2019 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, «Αγορές παραγωγών βιολογικών προϊόντων» (ΦΕΚ Β' 2710/2-9-2019), όπου ορίζονται τα ακόλουθα: Ο Αυτοδιαχειριζόμενος Φορέας συνιστά νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με σωματειακή μορφή και ιδρύεται από παραγωγούς βιολογικών προϊόντων ή/και αγροτικούς συνεταιρισμούς. Είναι αρμόδιος για την διαχείριση, την προώθηση, την εύρυθμη λειτουργία και εποπτεία των αγορών, την κατάρτιση κανονισμού λειτουργίας τους, την βεβαίωση παραβάσεων και την επακόλουθη επιβολή κυρώσεων στα μέλη του και σε όσους μετέχουν στις αγορές παραγωγών βιολογικών προϊόντων (παρ. 2, άρθρο 5).

Διοικείται και εκπροσωπείται από Διαχειριστική Επιτροπή (Δ.Ε.), η οποία εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση του συνόλου των μελών του (παρ. 2 άρθρο 6).

Για την οργάνωση των αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων συγκροτείται ανά Περιφερειακή Ενότητα, μια πενταμελής Επιτροπή Διαχείρισης Αγορών Παραγωγών (Ε.Δ.Α.Π.) με τριετή θητεία, τα μέλη της οποίας ορίζονται με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη. Η Ε.Δ.Α.Π. έχει την αρμοδιότητα της αιτιολογημένης πρότασης προς τον Περιφερειάρχη για την έκδοση απόφασης ίδρυσης ή επέκτασης των αγορών, κατόπιν αίτησης της Διαχειριστικής Επιτροπής του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα, συνοδευόμενης από τα νόμιμα δικαιολογητικά, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και απόφαση έγκρισης του οικείου δήμου για τον καθορισμό του χώρου λειτουργίας της αγοράς (παρ. 1, άρθρο 8).

Η απόφαση ίδρυσης μιας αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων ισχύει για τρία (3) χρόνια. Για την ανανέωση της εν λόγω απόφασης δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη της, η αρμόδια Δ.Ε. που εκπροσωπεί τον αυτοδιαχειριζόμενο φορέα υποβάλλει στην Περιφέρεια αίτημα ανανέωσης της απόφασης,

προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά της περίπτωσης 2 της παρ. Α' του παρόντος άρθρου. (παρ. Γ, άρθρο 9).

Η αίτηση της Δ.Ε. συνοδεύεται από «Την απόφαση έγκρισης του οικείου Δήμου ή της οικείας Περιφερειακής Ενότητας για τον καθορισμό του χώρου λειτουργίας της αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων ή τη σύμβαση μίσθωσης ή παραχώρησης ιδιωτικού χώρου, στον οποίο θα λειτουργήσει η αγορά». (Παρ. 2στ, άρθρο 9)

Τα έσοδα που εισπράττονται από τους αυτοδιαχειριζόμενους φορείς των αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων, σε ποσοστό 80% περιέρχονται στους ίδιους και σε ποσοστό 20% αποδίδονται, το αργότερο κάθε τρίμηνο, στον οικείο Δήμο για να καλύπτονται τα έξοδα καθαριότητας και για την κατάληψη των χώρων κατά τη λειτουργία των αγορών (παρ. 4, άρθρο 14).

3. Το υπ' αρ. 20666/7-6-2023 αρχικό αίτημα της Διαχειριστικής Επιτροπής του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα Αγορών Παραγωγών βιολογικών προϊόντων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, που αφορά την ίδρυση αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων στο χώρο πάρκινγκ δίπλα στο γήπεδο μπάσκετ στην περιοχή «Ελαιόραμα». Επιπλέον, αναφέρεται ότι οι παραγωγοί θα προμηθεύουν δωρεάν με νωπά βιολογικά προϊόντα τις δομές κοινωνικής στήριξης του δήμου.

4. Το υπ. αριθ. 20666/7-6-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη στο οποίο αναφέρεται, ότι ο χώρος που θα γίνεται η λαϊκή αγορά ανήκει στο Δήμο.

5. Το υπ. αριθ. 2009/4/18-α' (αρ. πρωτ. Δήμου 23260/21-6-2023) έγγραφο της Τροχαίας Θεσσαλονίκης στο οποίο προτάθηκε η λειτουργία της αγοράς στο χώρο πάρκινγκ, επί της οδού Πανδώρας (ασφαλτοστρωμένη οδός κάθετη στην οδό Κύπρου) δίπλα στο γήπεδο μπάσκετ και ειδικότερα στο τμήμα από την συμβολή της με την οδό Κύπρου έως το τέλος της οδού εντός των διαμορφωμένων παρκίδων-εσοχών χώρων στάθμευσης.

6. Την 290/10-7-2023 (ΑΔΑ: ΩΝΛ5Ω1Ο-ΗΡΠ) απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση του ως άνω χώρου για την ίδρυση αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων.

7. Την υπ. αριθ. 701090(25332)/16-10-2023 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής σύμφωνα με την οποία η αγορά λειτουργεί κάθε Τρίτη από 08:00 έως 14:00

8. Την 36515/17-9-2026 αίτηση της Διαχειριστικής Επιτροπής, με την οποία ζητά την ανανέωση της άδειας χρήσης τού χώρου.

9. Την 38/21-9-2026 απόφαση της δημοτικής ενότητας Πυλαίας, με την οποία επανεγκρίθηκε ο χώρος λειτουργίας της αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων.

10. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την θετική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Πυλαίας περί της επανέγκρισης τού χώρου λειτουργίας της αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων επί της οδού Πανδώρας (ασφαλτοστρωμένη οδός κάθετη στην οδό Κύπρου) δίπλα στο γήπεδο μπάσκετ και ειδικότερα στο τμήμα από την συμβολή της με την οδό Κύπρου έως το τέλος της οδού εντός των διαμορφωμένων παρκίδων-εσοχών χώρων στάθμευσης για τρία έτη.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει την 38/21-09-26** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας που γνωμοδοτεί θετικά για την επανέγκριση του χώρου λειτουργίας της αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων επί της οδού Πανδώρας (ασφαλτοστρωμένη οδός κάθετη στην οδό Κύπρου) δίπλα

στο γήπεδο μπάσκετ και ειδικότερα στο τμήμα από την συμβολή της με την οδό Κύπρου έως το τέλος της οδού εντός των διαμορφωμένων παρκίδων-εσοχών χώρων στάθμευσης για τρία έτη.

Η απόφαση πήρε α.α. 335/28-09-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ

ΚΩΦΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ