



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 355 / 28-09-2026

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 22ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **28 Σεπτεμβρίου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας- Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** , σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.5314/29-06-2026 , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **37683/24-09-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με τα άρθρα 120-134 του Ν.5314/29-06-2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) όπως αυτά ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 48^ο της ημερησίας διάταξης : Τροποποίηση της 191/2024 ΑΔΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 25 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Ντίτσιος Ιωάννης 7. Μπουλομύτης Νικόλαος 8. Λιόλιου Παρασκευή 9. Κανέλλου Βασιλική 10. Ζώτου Νίκη 11. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 12. Κωνσταντινίδου Ανατολή 13. Λυπηρίδου Δέσποινα 14. Κισκίνης Αστέριος 15. Μαρκούδης Δημήτριος 16. Κάλτσιος Σοφοκλής 17. Καρίκας Νικόλαος 18. Αγγελινούδης Βάιος 19. Βουλγαρίδου Γεωργία 20. Παπαγεωργίου Βικτωρία 21. Τζιαφέρης Σταύρος 22. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς	1. Σαουρίδου Σοφία 2. Χαμουζάς Κυριάκος 3. Θεοδώρου Χρυσούλα 4. Αγαθοκλέους Άρτεμις 5. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 6. Νυφούδης Νικόλαος 7. Νασιάδης Ιωάννης 8. Αναστασιάδης Σάββας 9. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 10. Βαρελάς Σωτήριος Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. • Μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος .

23. Παυλίδου Θάλεια 24. Κωφού Ιφιγένεια 25. Αλεπλιώτης Κυριάκος	
--	--

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/29-06-2026 όπως αυτό ισχύει προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου**, **Αστέριος Κίνης** και **Αναστασία Ζαχαρίδου για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 131 του Ν.5314/2026 όπως ισχύει, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν : η **Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη Δήμητρα Βλαχούδη**, ο **Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας Βασίλης Αζάς** και η **Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος Ελεωνόρα Σαουρίδου**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα επί των ψηφισάντων να συζητηθούν γιατί απείχαν από την συζήτηση των θεμάτων αυτών οι **ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος** και **Αλεπλιώτης Κυριάκος**.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 125-134 του Ν. 5314/29-06-2026, (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Αστικών Υποδομών, Δικτύων, Ψηφιακής Πολιτικής, Ηλεκ. Διακυβέρνησης, Αναπτ. Προγραμματισμού, ΣΔΙΤ και Διαδημοτικής Συνεργασίας Δέσποινα Λυπηρίδου το 48^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Θέτουμε υπόψη του ΔΣ τα κάτωθι:

1. Την 9^η Φεβρουαρίου 2011 στην 3^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού συμβουλίου, με την υπ' αριθμ. 29/2011 ΑΔΣ αποφασίστηκε η διαδικασία διασφάλισης της κατασκευής πεζοδρομίων κλπ από τους ιδιώτες σύμφωνα με την υποχρέωσή τους που προκύπτει από τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (Υπ. Αποφ. 3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89, άρθρο 24 παρ.2.1).
2. Την 24^η Μαΐου 2021 στην 14^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού συμβουλίου, με την υπ' αριθμ. 151/2021 ΑΔΣ τροποποιήθηκε – επικαιροποιήθηκε η προηγούμενη υπ' αριθμ. 29/2011 ΑΔΣ απόφαση ως εξής:
«Β. Κατά την έκδοση βεβαίωσης για οριστική ηλεκτροδότηση νεόδμητων οικοδομών από το τμήμα εσόδων, θα απαιτείται μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών, βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας ότι 1.Έχει πραγματοποιηθεί η πλήρης διάνοιξη του δρόμου σε όλο το μήκος της πρόσοψης του ακινήτου και σε όλο το μήκος του 2. Έχει κατασκευαστεί εντέχνως η πλήρης διαμόρφωση του πεζοδρομίου με βάση τις σχετικές άδειες και προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας (κράσπεδα, επίστρωση, θέσεις κάδων, υποβιβασμός κρασπέδων, θέσεις δέντρων κλπ). Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι αποφάσεις Δ.Σ. 29/2011 και 726/2017»
3. Την 30^η Ιανουαρίου 2023 στην 4^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την υπ' αριθμ. 38/2023 ΑΔΣ, αποφασίστηκε η τροποποίηση - επικαιροποίηση της απόφασης 151/2021 ΑΔΣ ως εξής:
«Β. Κατά την έκδοση βεβαίωσης για οριστική ηλεκτροδότηση νεόδμητων οικοδομών από το τμήμα εσόδων, θα απαιτείται μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών, βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας ότι έχει κατασκευαστεί στο πρόσωπο του οικοπέδου πεζοδρόμιο με βάση τις σχετικές άδειες και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές (κράσπεδα, επίστρωση, θέσεις κάδων, υποβιβασμός κρασπέδων, θέσεις δέντρων κλπ). Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι αποφάσεις Δ.Σ. 29/2011 και 726/2017».
4. Την 27^η Μαΐου 2024 στην 17^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την υπ' αριθμ. 191/2024 ΑΔΣ, αποφασίστηκε εκτός ημερησίας διάταξης η τροποποίηση της απόφασης 38/2023 ΑΔΣ ως εξής:

«Β. Κατά την έκδοση βεβαίωσης για οριστική ηλεκτροδότηση νεόδμητων οικοδομών από το τμήμα Εσόδων, θα απαιτείται μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών, προσκόμιση στο τμήμα εσόδων του Δήμου, α) Υ.Δ. του υπεύθυνου του έργου μηχανικού που να βεβαιώνει ότι έχει κατασκευασθεί στο πρόσωπο του οικοπέδου, πεζοδρόμιο, με βάση τις σχετικές άδειες και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές (κράσπεδα, επίστρωση, θέσεις κάδων, υποβιβασμός κρασπέδων, θέσεις δέντρων κλπ.) και β) φωτογραφικού υλικού των κατασκευασμένων πεζοδρομίων, των θέσεων κάδων και των υποβιβασμένων κρασπέδων για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στο ακίνητο. Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι αποφάσεις Δ.Σ. 29/2011 και 726/2017».

5. Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη διασφάλισης της έγκαιρης ολοκλήρωσης και της άρτιας κατασκευής των πεζοδρομίων έμπροσθεν νεοαναγειρόμενων οικοδομών, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και διατάξεις, προτείνεται εκ νέου, η τροποποίηση της παραγράφου Β της 191/24 ΑΔΣ και επαναφορά της προγενέστερης υπ' αριθμ. 38/21 ΑΔΣ ως προς το Β σκέλος, ως εξής:

« Β. Κατά την έκδοση βεβαίωσης για οριστική ηλεκτροδότηση νεοαναγειρόμενων οικοδομών από το τμήμα εσόδων, θα απαιτείται μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών, βεβαίωση της οριζόμενης υπηρεσίας – επιτροπής του Δήμου ότι:

Έχει κατασκευασθεί στο πρόσωπο του οικοπέδου η πλήρης διαμόρφωση του πεζοδρομίου βάσει των εγκεκριμένων μελετών και οικοδομικών αδειών και σύμφωνα με την σχετική άδεια της Τεχνικής υπηρεσίας (κράσπεδα, επίστρωση, θέσεις κάδων, υποβιβασμός κρασπέδων, θέσεις δέντρων κ.λπ.)

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις Δ.Σ. 29/2011, 726/2017 και 38/2021».

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(Επί των ψηφισάντων)

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη διασφάλισης της έγκαιρης ολοκλήρωσης και της άρτιας κατασκευής των πεζοδρομίων έμπροσθεν νεοαναγειρόμενων οικοδομών, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και διατάξεις, **εγκρίνει εκ νέου, την τροποποίηση της παραγράφου Β της 191/24 ΑΔΣ και επαναφορά της προγενέστερης υπ' αριθμ. 38/21 ΑΔΣ ως προς το Β σκέλος, ως εξής:**

« Β. Κατά την έκδοση βεβαίωσης για οριστική ηλεκτροδότηση νεοαναγειρόμενων οικοδομών από το τμήμα εσόδων, θα απαιτείται μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών, βεβαίωση της οριζόμενης υπηρεσίας – επιτροπής του Δήμου ότι:

Έχει κατασκευασθεί στο πρόσωπο του οικοπέδου η πλήρης διαμόρφωση του πεζοδρομίου βάσει των εγκεκριμένων μελετών και οικοδομικών αδειών και σύμφωνα με την σχετική άδεια της Τεχνικής υπηρεσίας (κράσπεδα, επίστρωση, θέσεις κάδων, υποβιβασμός κρασπέδων, θέσεις δέντρων κ.λπ.)

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις Δ.Σ. 29/2011, 726/2017 και 38/2021».

ΑΠΕΧΕΙ από την συζήτηση του θέματος αυτού ο ΔΣ Αλεπλιώτης Κυριάκος.

Η απόφαση πήρε α.α. 355/28-09-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ

ΚΩΦΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ