

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη 23/10/2026

Α. Π.: οικ. 42856



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Πρακτικό 25^ο

Πληροφορίες :Ελένη Γκένου

Email :l.genou@pilea-hortiatis.gr

23.10.2026 15:18:05
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Τριανταφυλλιά
Σταυρίδου

ΠΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120,121,122,123,124,125 & 126 του Ν.5314/2026 όπως ισχύουν καλείστε να συμμετέχετε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΕ ΜΙΚΤΟ ΤΡΟΠΟ)** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στις **29 Οκτωβρίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** με θέματα:

A/A	ΘΕΜΑΤΑ
1.	Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: « <i>Συντηρήσεις Αστικού Εξοπλισμού Κτιριακών και Αθλητικών Εγκαταστάσεων</i> » με αρ. μελέτης 16/2022.
2.	Χορήγηση <u>10^{ης} παράτασης</u> για την κατασκευή του έργου « <i>Ανάπλαση και αξιοποίηση του Διαπολιτισμικού Σχολείου Πυλαίας για τη στέγαση των χώρων έκθεσης και διδασκαλίας του Κέντρου Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού</i> » (με αρ. μελέτης 57/2020)
3.	Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου « <i>ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ 2021-2022</i> » με αρ.μελ. 54/2021 του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη
4.	Καθορισμός αποζημίωσης μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.
5.	Εισήγηση σχετικά με την 3 ^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου <u>Τμήμα 1</u> : « <i>Συντηρήσεις Σχολείων Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πανοράματος και Δ.Ε. Χορτιάτης έτους 2024</i> », αρ. μελέτης 8.1/2024.
6.	Εισήγηση σχετικά με την 3 ^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου <u>Τμήμα 3</u> : « <i>Συντηρήσεις Κτιρίων και Αστικού Εξοπλισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου 2024</i> », αρ. μελέτης 8.3/2024.
7.	Παραχώρηση αιγίδας για την υλοποίηση εκδήλωσης με την Ισραηλιτική κοινότητα Θεσσαλονίκης για την παρουσίαση βιβλίου με τίτλο Στο “Χαμένο Τρένο”.

8.	Τροποποίηση της υπ' αριθ. 123/24-03-2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τη σύνθεση των μελών και το αποφασιστικό μέρος των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής διενέργειας αυτοψίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.
9.	Εισήγηση για κοπή δένδρων στο Πανόραμα οδό Φαρμάκη 20 ^Α .
10.	«Τροποποίηση της υπ αρ. 322/28-09-2026 απόφασης ΔΣ για το πρόγραμμα Πρόληψης Καρκίνου του Μαστού με δωρεάν μαστολογικό έλεγχο σε ανασφάλιστες γυναίκες στον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη».
11.	«Τροποποίηση της υπ αρ. 361/29-10-2025 απόφασης ΔΣ αναφορικά με το Ετήσιο Πρόγραμμα Εθελοντικών Αιμοδοσιών, έτους 2026, στον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη».
12.	«Συνδιοργάνωση Επίσημων Αγώνων Ξιφασκίας 2026».
13.	«Συνδιοργάνωση Πανευρωπαϊκών Αγώνων Ξιφασκίας 2026».
14.	12η Αναμόρφωση προϋπολογισμού εσόδων - εξόδων 2026».
15.	«Έγκριση ή μη ηχητικής κάλυψης εκδήλωσης του Τμήματος Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης & Βιβλιοθηκών για θέματα Επαγγελματικού Προσανατολισμού μαθητών Α΄ και Β΄ Λυκείου σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, την Κυριακή 29.11.2026 και ώρα 18.00 στην αίθουσα Λίτσα Φωκίδη»
16.	Δωρεάν Παραχώρηση χρήσης χώρου εντός του Κοινοτικού Καταστήματος Χορτιάτη στο Λύκειο Ελληνίδων Θεσσαλονίκης .
17.	Συνδιοργάνωση με τον Πανελλήνιο Σύνδεσμο Ποντίων Εκπαιδευτικών, εκδήλωσης με θέμα «Διάλεκτος του Πόντου-Χθες, σήμερα, αύριο».
18.	«Πρόταση μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Πανοράματος, για τη στέγαση του ΚΕΠ Υγείας και άλλων Δημοτικών Υπηρεσιών Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη».
19.	Παραχώρηση δικαιώματος αλλαγής χρήσης του τάφου προσωρινούς ταφής με αρ. Ν. 10/Εβ5 σε μονό οικογενειακό στα Νέα Κοιμητήρια της Δ.Ε. Πανοράματος.
20.	«Επιχορήγηση του Σωματείου “Ένωση Ποντίων Πανοράματος”».
21.	Έγκριση απόφασης 15/12-10-2026 της Δημοτικής Κοινότητας Ασβεστοχωρίου με θέμα : Αίτημα για έγκριση τοποθέτησης αναμνηστικής πλάκας στη μνήμη των εκτελεσθέντων πατριωτών στο Ασβεστοχώρι, από τα γερμανικά στρατεύματα Κατοχής .
22.	«Καθορισμός γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων ρύθμισης βεβαιωμένων οφειλών σύμφωνα με το άρθρο 513 του Ν.5314/2026 – Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

23.	«Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επικαιροποίηση και τον καθορισμό των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2027».
24.	«Ορισμός αμοιβής δικηγόρων για την διεκπεραίωση και εκπροσώπηση του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σε 25 κτηματολογικές υποθέσεις που αφορούν πρόδηλα σφάλματα στην περιοχή Πανοράματος».
25.	Λύση της από 06.03.20 σύμβασης (Αρ.Μελ.01/19) με τίτλο «Εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση χρήσεων γης, επί της οδού Κομνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της πλέον κεντρικής και σημαντικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη», (ΑΔΑ: 6Ο2ΣΩ1Ο-ΓΣΛ), και επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.
26.	«Εναρμόνιση του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 224 του νέου κώδικα Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026)».
27.	Διαβίβαση αίτησης για καθορισμό τιμών μονάδος, με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού, για τον προσδιορισμό υποχρεώσεων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ακινήτων της 62 ^{ης} Πράξης Εφαρμογής Εξοχής, κατόπιν αιτήσεως του κ. Απόστολου Κιντάογλου.
28.	Διαβίβαση αίτησης για καθορισμό τιμής μονάδος, με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0307009 της 62/22 Διορθωτικής Πράξης της 62 Πράξης Εφαρμογής Εξοχής, υπέρ του κ. Χονδρογιαννίδη Γεωργίου του Ιωάννη και της Ακριβής.
29.	Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Παιδικών Χαρών Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.
30.	«Συνδιοργάνωση του 1 ^{ου} Νυχτερινού Αγώνα Δρόμου Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη με τον Αθλητικό Σύλλογο "Πανόραμα" Α.Σ, και το ΣΕΓΑΣ».
31.	«Έγκριση τοποθέτησης banners στο πλαίσιο της διοργάνωσης του 1 ^{ου} νυχτερινού αγώνα δρόμου Πυλαίας ».
32.	Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τη διεξαγωγή του νυχτερινού αγώνα δρόμου με την επωνυμία « 1 ^{ος} Νυχτερινός Αγώνας Δρόμου Πυλαίας» του Δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη με τους Αθλητικό Σύλλογο "Πανόραμα" Α.Σ , και το ΣΕΓΑΣ.
33.	Έγκριση απόφασης 08/19-10-2026 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου με θέμα:«Εξέταση αιτήματος του Ποντιακού Συλλόγου Φιλύρου για την έκδοση βεβαίωσης παραχώρησης χρήσης χώρου, στο πλαίσιο υποβολής πρότασης στο πρόγραμμα LEADER I ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027».
34.	Έγκριση 1 ^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) – 1 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (ΣΣ) του έργου με τίτλο "Συντηρήσεις κτιρίων, σχολείων και αστικού εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου 2024" Τμήμα 1: «Συντηρήσεις Σχολείων Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πανοράματος και Δ.Ε. Χορτιάτη έτους 2024», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 .

35.	Έγκριση 1 ^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) – 1 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (ΣΣ) του έργου με τίτλο "Συντηρήσεις κτιρίων, σχολείων και αστικού εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου 2024", Τμήμα 3: «Συντηρήσεις Κτιρίων και Αστικού Εξοπλισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου 2024», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.
36.	Έγκριση παραχώρησης της αιγίδας του Δήμου και δωρεάν παραχώρησης χρήσης του Αμφιθεάτρου «Σταύρος Κουγιουμτζής» στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Ένωση Ποντίων Πανοράματος» για τη διεξαγωγή θεατρικής παράστασης.
37.	Καθορισμός συντελεστή Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων για το έτος 2027
38.	Καθορισμός συντελεστή Τέλους επί των Ακαθαρίστων Εσόδων για το έτος 2027
39.	Χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών (οριακή προθεσμία) για το έργο με τίτλο «Κατασκευή δύο (2) αιθουσών στο Γυμνάσιο Πανοράματος (με την μέθοδο της προκατασκευής)» & αρ. μελέτης 21/2021 .
40.	Καθορισμός συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για το οικονομικό έτος 2027 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026).
41.	«Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Αθηνών Ιωάννη Καραγκούνη για παράσταση, κατάθεση υπομνήματος και εν γένει νομική συνδρομή ενώπιον του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών για την εξέταση της από 30-7-2026 ένστασης της "ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε."».
42.	Παραχώρηση Δημοτικού χώρου με σκοπό τη διοργάνωση του φετινού "Χριστουγεννιάτικου Χωριού" στον "Εμπορικό Σύλλογο Επαγγελματιών και Καταστηματαρχών Πυλαίας Θεσσαλονίκης".
43.	Παραχώρηση αιγίδας του Δήμου για την υλοποίηση εκδήλωσης του Λυκείου Ελληνίδων με θέμα– «Γυναικείες Φωνές: Μνήμη, Σιωπή και Βία» με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα για την Εξάλειψη της Βίας κατά των γυναικών.
44.	Έγκριση Επιχειρησιακού Προγράμματος Διαχείρισης Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για την περίοδο 2026-2027.
45.	Έγκριση της/26 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην έκδοση Κανονιστικής Απόφασης για την εγκατάσταση διάβασης πεζών με χρήση αναλάμποντος φωτεινού σηματοδότη ενός πεδίου στο ύψος του Ιατρικού Κέντρου «Αρωγή», επί της οδού 17 Νοέμβρη, στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας.
46.	Τροποποίηση επιτροπής Παρακολούθησης αρθρ. 6 της από 7/3/2017 Προγραμματικής σύμβασης.

47.	Άμεση απομάκρυνση ξερών πεύκων στο Δημοτικό Δάσος Πανοράματος, μετά από συστάσεις του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, ανάθεση υλοτομικών εργασιών και διαχείριση των παραγόμενων δασικών προϊόντων.
48.	2 ^η Διάθεση πιστώσεων από ΚΑΠ έτους 2026 για κάλυψη δαπανών εκτέλεσης έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων.
49.	Έγκριση τροποποίησης της Κ-30/2023 άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση ανέγερσης ισόγειας κατοικίας επί της οδού Αγ. Δημητρίου, στην Εκτός σχεδίου περιοχή, στη Δ.Κ. Ασβεστοχωρίου, του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190181202013.
50.	Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων σε δύο θέσεις, στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19104294004, προς εξυπηρέτηση λειτουργίας «Ποδολογικού Κέντρου» και «Αναψυκτήριου και Χώρου Αναψυχής» επί της οδού Σπύρου Μουστακλή 32, στην Εκτός Σχεδίου περιοχή στη Δ. Ε. Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.
51.	Έγκριση της υπ' αριθ./2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά την έκδοση Κανονιστικής Απόφασης για τη λήψη προσωρινών μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας, για τη μετακίνηση πλήρως σηματοδοτούμενης διάβασης πεζών στην περιοχή κατασκευής του Π.Π.Ν.Θ. ΙΣΝ στο Φίλυρο.
52.	Έγκριση σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση της υπηρεσίας : «Υπηρεσία απόφραξης φρεατίων υδροσυλλογής, υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων του Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη» και συνολικό προϋπολογισμό 129.828,00€.
53.	Καθορισμός Τέλους Στάθμευσης ηλεκτρονικού συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.).
54.	«Έγκριση συνδιοργάνωσης αθλητικής εκδήλωσης, παραχώρησης αιγίδας του Δήμου και εξειδίκευσης πίστωσης ποσού 3.000,00 € για τη μίσθωση αθλητικού χώρου».
55.	Παραχώρηση αιγίδας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για την υλοποίηση εκδήλωσης του τοπικού Συμβουλίου Πανοράματος «παρουσίαση βιβλίου με θεατρική παράσταση».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μιχάλης Γεράνης