



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

01.10.2026 13:17:20
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Σταύρος
Αναστασιάδης

Ταχ. Διεύθυνση : Κ. Παλαιολόγου 1, τ.κ. 55535, Πυλαία

Πληροφορίες : κ. Χ. Χαλτογιαννίδου

Τηλέφωνο : 2313302640

E-mail : c.chaltogiannidou@pilea-hortiatis.gr

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

**ΚΥΡΙΩΝ Ή ΝΟΜΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Π.Ε. 11, Π.Ε. 12, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ Π.Ε. 1 ΚΑΙ Π.Ε. 2
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Την υπό εκπόνηση μελέτη «*ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΙΣ Π.Ε.11 ΚΑΙ Π.Ε.12 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ Π.Ε.1 ΚΑΙ Π.Ε.2 ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ*».
- Τις παραγράφους **1 έως και 13**, του άρθρου **144**, του **Ν. 5306/2026** (Φ.Ε.Κ. 88Α/08-06-2026) «*Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς*»».
- Την παράγραφο **5**, του άρθρου **139**, του **Ν. 5306/2026** (Φ.Ε.Κ. 88Α/08-06-2026).
- Την με αριθμ. πρωτ. **79881/3445/06-12-1984** (Φ.Ε.Κ. 862Β/11-12-1984) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
- Την αριθμ. πρωτ. **93027/7188/15-11-1994** (Φ.Ε.Κ. 877Β/25-11-1994) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για το χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας κ.λ.π..
- Την με αρ. αριθμό **8/2005** εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. **ΔΤΕ/β/οικ.13474/553/01-04-2005**) με θέμα «*Προσκομιζόμενα στοιχεία κατά την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του ν. 1337/83, σε περιοχές όπου έγινε έναρξη του Κτηματολογίου και τα Υποθηκοφυλακεία λειτουργούν ως Κτηματολογικά Γραφεία του άρθρου 23 του ν. 2664/998 («Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις*».)».

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή των Πολεοδομικών Ενοτήτων Π.Ε. 11, Π.Ε. 12 και των επεκτάσεων των Π.Ε. 1 και Π.Ε. 2 (περιοχή που περικλείεται από την Ανατολική Περιφερειακή Οδό Θεσσαλονίκης, την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης-Μουδανίων, την Περιφερειακή Τάφρο Θεσσαλονίκης και τις οδούς Μιχαήλ Ψελλού και Χαλκιδικής) της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, όπως προσέλθουν **στο Δημοτικό Κατάστημα Πυλαίας** (Ταχ. Διεύθυνση: Κ. Παλαιολόγου 1, τ.κ. 55535, Πυλαία Θεσσαλονίκης), **στο υπόγειο του οποίου (πρώην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου)**, θα βρίσκονται αναρτημένα τα διαγράμματα και οι πίνακες της κτηματογράφησης, **εντός προθεσμίας 15 ημερολογιακών ημερών, ήτοι από 09 Οκτωβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή έως και 23 Οκτωβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρες από 09:00π.μ. έως και 13:00μ.μ.**, προκειμένου να λάβουν γνώση των αναρτημένων στοιχείων και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις για όσους έχουν ήδη υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας, καθώς επίσης και για τους υπόλοιπους που δεν έχουν υποβάλλει δήλωση να υποβάλλουν δήλωση ιδιοκτησίας.

A. Η δήλωση ιδιοκτησίας, θα συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Έντυπο δήλωσης ιδιοκτησίας (διατίθεται στο Δημοτικό Κατάστημα Πυλαίας (Ταχ. Διεύθυνση: Κ. Παλαιολόγου 1, τ.κ. 55535, Πυλαία Θεσσαλονίκης) και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://pilea-hortiatis.gr/o-dimos/poiotita-zois/techniki-ypiresia-kai-poleodomia/poleodomia>
2. Τίτλους κτήσεως (συμβόλαιο, παραχωρητήριο κ.λ.π.)
3. Πιστοποιητικό μεταγραφής / καταχώρησης
4. Πιστοποιητικό μη εκποιήσεως (ιδιοκτησίας)
5. Πιστοποιητικό βαρών και κατασχέσεων
6. Πιστοποιητικό διεκδικήσεων
7. Τοπογραφικό διάγραμμα του τίτλου κτήσης
8. Αντίγραφα μερίδων όλων των ιδιοκτητών σημερινών και αυτών κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία 28-05-2014.
9. Πιστοποιητικό αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων του ακινήτου όσον αφορά τις κτηματολογικές εγγραφές της κυριότητας, των δουλειών, των εμπραγμάτων ασφαλειών, των κατασχέσεων, των εγγραπτέων αγωγών/ανακοπών/προσφυγών/αιτήσεων και των λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων /πράξεων.
10. Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών κυριότητας και δουλειών φυσικού/νομικού προσώπου.
11. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου.

Σημείωση:

- Εφόσον ο τίτλος κτήσης του ακινήτου έχει ημερομηνία προγενέστερη της **17.12.2007** (Φ.Ε.Κ. Περαιώσης Κτηματογράφησης & Έναρξης Λειτουργίας Κ.Γ. Πυλαίας 2384B/17-12-2007), **θα πρέπει να προσκομισθούν μαζί με το έντυπο δηλώσεως ιδιοκτησίας** τα δικαιολογητικά **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11**, εκ των οποίων τα δικαιολογητικά **3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 και 11** χορηγούνται ηλεκτρονικά μετά από αίτηση στο **Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης**.
- Εφόσον ο τίτλος κτήσης του ακινήτου έχει ημερομηνία μεταγενέστερη της **17.12.2007** (Φ.Ε.Κ. Περαιώσης Κτηματογράφησης & Έναρξης Λειτουργίας Κ.Γ. Πυλαίας 2384B/17-12-2007) ή ο τίτλος κτήσης έχει καταχωρηθεί στο πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Πυλαίας και νυν Κτηματολογικό Γραφείο

Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να προσκομισθούν μαζί με το έντυπο δηλώσεως ιδιοκτησίας τα δικαιολογητικά 2, 3, 7, 8, 9, 10 και 11, εκ των οποίων τα δικαιολογητικά 3, 8, 9, 10 και 11 χορηγούνται ηλεκτρονικά μετά από αίτηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.

- Β.** Η δήλωση κατατίθεται αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη, μαζί με την ενημέρωση για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, του άρθρου 13, του Γενικού Κανονισμού 679/2016 ΕΕ, είτε δια επισήμως εξουσιοδοτημένου από αυτόν ατόμου, φέρουσας την υπογραφή του ιδιοκτήτη και την θεώρηση του γνησίου αυτής.
- Γ.** Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας επί ακινήτου, υπόχρεοι σε δήλωση ιδιοκτησίας είναι όλοι οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου προσκομίζοντας ο καθένας δήλωση ιδιοκτησίας με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και ήδη έχουν προαναφερθεί.
- Δ.** Σε περίπτωση δικαιώματος ψιλής κυριότητας, υπόχρεοι σε δήλωση ιδιοκτησίας είναι τόσο ο ψιλός κύριος του ακινήτου όσο και ο επικαρπωτής αυτού.
- Ε.** Η ανακοίνωση αυτή θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη: <https://pilea-hortiatis.gr/o-dimos/poiotita-zois/techniki-ypiresia-kai-poleodomia/poleodomia>
- ΣΤ.** Η δήλωση ιδιοκτησίας με τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν δύναται να υποβληθεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση protokollo.poleodomia@pilea-hortiatis.gr. Η δήλωση ιδιοκτησίας που υποβάλλεται ηλεκτρονικά θα πρέπει να βεβαιώνεται ψηφιακά μέσω gov.gr και όλα τα υποβαλλόμενα έγγραφα να είναι σε μορφή .pdf εύλογου μεγέθους.

**Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού
Σχεδιασμού, Δόμησης
και Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης
Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη**

Αστέριος Κισκίνης