Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 11:52:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ–ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ **Αριθ.αποφ. 383 / 29-10-2026**

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 25ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας–Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **29 Οκτωβρίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας- Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική μικτή συνεδρίαση** , σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.5314/29-06-2026 , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ**. 42856/23-10-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με τα άρθρα 120-134 του Ν.5314/29-06-2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) όπως αυτά ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα**:**

ΘΕΜΑ 22ο της ημερησίας διάταξης : «Καθορισμός γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων ρύθμισης βεβαιωμένων οφειλών σύμφωνα με το άρθρο 513 του Ν.5314/2026 – Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Πριν από την έναρξη της συνεδριάσεως αυτής, η Προεδρεύουσα Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 28 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης (με τηλεδιάσκεψη) 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος (με τηλεδιάσκεψη) 5. Ζελίδου Παναγιώτα (με τηλεδιάσκεψη) 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Σαουρίδου Σοφία (με τηλεδιάσκεψη) 8. Κανέλλου Βασιλική 9. Ζώτου Νίκη 10. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 11. Λυπηρίδου Δέσποινα 12. Κισκίνης Αστέριος 13. Κάλτσιος Σοφοκλής (με τηλεδιάσκεψη) 14. Χαμουζάς Κυριάκος 15. Θεοδώρου Χρυσούλα (με τηλεδιάσκεψη) 16. Αγαθοκλέους Άρτεμις 17. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη (τηλεδιάσκεψη) 18. Καρίκας Νικόλαος 19. Αγγελινούδης Βάιος 20. Παπαγεωργίου Βικτωρία	1. Ντίτσιος Ιωάννης 2. Μπουλομύτης Νικόλαος 3. Κωνσταντινίδου Ανατολή 4. Μαρκούδης Δημήτριος 5. Παυλίδου Θάλεια 6. Νυφούδης Νικόλαος 7. Αλεπλιώτης Κυριάκος **Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.** **Μετά τη συζήτηση του 42ου θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος .** **Μετά τη συζήτηση του 1ου τακτικού θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ. Κισκίνης Αστέριος και**

21. Τζιαφέρης Σταύρος **22. Βουλγαρίδου Γεωργία** **23. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς** **24. Αναστασιάδης Σάββας** **25. Νασιάδης Ιωάννης** **26. Κωφού Ιφιγένεια** **27. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας** **28. Βαρελάς Σωτήριος**	**Αναστασιάδης Σάββας**

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/29-06-2026 όπως αυτό ισχύει προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης .**
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών.**
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 131 του Ν.5314/2026 όπως ισχύει, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν : **η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη Δήμητρα Βλαχούδη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας Βασίλης Αζάς και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος Ελεωνόρα Σαουρίδου.**
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν τρία **(3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα να συζητηθούν .**
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 125-134 του Ν. 5314/29-06-2026, (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
- Μετά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας θεμάτων προτάχθηκε το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών ,Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης Νίκη Ζώτου το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Νομικό πλαίσιο:

Σύμφωνα με το άρθρο 513 παρ. 1 του Ν.5314/2026, *«οι κάθε είδους βεβαιωμένες οφειλές προς τους Δήμους δύνανται, κατόπιν αίτησης των οφειλετών, πριν ή μετά τη λήξη της προθεσμίας καταβολής αυτών, να ρυθμίζονται και να καταβάλλονται σε δύο (2) έως σαράντα οκτώ (48) μηνιαίες δόσεις».*

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 513 του Ν.5314/2026 *«με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται γενικό, αντικειμενικό πλαίσιο κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων της παρ. 1, το οποίο εφαρμόζεται ομοιόμορφα σε όλες τις αιτήσεις ρύθμισης. Στα κριτήρια λαμβάνονται ιδίως υπόψη το ύψος της οφειλής, η παλαιότητα αυτής και η συνέπεια του οφειλέτη σε τυχόν προηγούμενες ρυθμίσεις, καθώς και κάθε άλλο αντικειμενικό και ποσοτικώς προσδιορίσιμο στοιχείο σχετικό με την εξυπηρέτηση της οφειλής».*

Σκοπός του παρόντος πλαισίου είναι αφενός η πραγματική διευκόλυνση των οφειλετών που επιθυμούν να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους και αφετέρου η αποτροπή της καταχρηστικής επαναλαμβανόμενης υπαγωγής σε ρυθμίσεις χωρίς πρόθεση ή δυνατότητα τήρησής τους.

1.ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΟΣΕΩΝ (Κριτήριο Ύψους Οφειλής)

Ο βασικός μέγιστος αριθμός των μηνιαίων δόσεων για κάθε αίτηση ρύθμισης καθορίζεται στον παρακάτω πίνακα σύμφωνα με το συνολικό ύψος της ρυθμιζόμενης οφειλής, ως εξής:

Α/Α	Συνολικό 'Υψος Οφειλής (€)	Βασικός Μέγιστος Αριθμός Δόσεων
1	Έως 300,00 €	Έως 8
2	300,01 € - 600,00 €	Έως 12
3	600,01 € - 1.000,00 €	Έως 18
4	1.000,01 € - 2.000,00 €	Έως 24
5	2.000,01 € - 5.000,00 €	Έως 36
6	5.000,01 € και άνω	Έως 48

2.ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΑΣ

Ο βασικός αριθμός δόσεων αναπροσαρμόζεται για όλες τις κατηγορίες οφειλής ανάλογα με την παλαιότητα της οφειλής αλλά και τη συνέπεια του οφειλέτη ως εξής:

α. Παλαιότητα & Συνέπεια:
Αν το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής οφειλής (άνω του 50%) αφορά χρέη που βεβαιώθηκαν πέραν της τελευταίας 3ετίας από την ημέρα υποβολής της αίτησης και ο οφειλέτης ήταν συνεπής σε προηγούμενη ρύθμιση, ο αριθμός των δόσεων μπορεί να φτάσει (ανά κατηγορία ύψους οφειλής) στον μέγιστο αριθμό δόσεων του ανωτέρω πίνακα της περίπτ. 1.

β. Παλαιότητα & Ασυνέπεια:
Αν το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής οφειλής (άνω του 50%) αφορά χρέη που βεβαιώθηκαν πέραν της τελευταίας 3ετίας από την ημέρα υποβολής της αίτησης και ο οφειλέτης έχει απωλέσει προηγούμενη ρύθμιση (εντός τελευταίας 5ετίας), ο αριθμός των δόσεων θα μειώνεται κατά πέντε (5) δόσεις (ανά κατηγορία ύψους οφειλής) από τον μέγιστο αριθμό δόσεων του ανωτέρω πίνακα της περίπτ. 1.

γ. Για πρόσφατα βεβαιωμένες οφειλές, δηλαδή εντός 3ετίας από την ημέρα υποβολής της αίτησης ρύθμισης, για τις οποίες δεν έχει εφαρμογή το κριτήριο παλαιότητας, για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων ισχύουν όσα αναγράφονται στις παραπάνω περιπτ. α & β ως προς τη συνέπεια και ασυνέπεια του εκάστοτε οφειλέτη.

Οι ανωτέρω περιπτώσεις έχουν σκοπό τη διασφάλιση δικαιοσύνης για οφειλέτες που τηρούν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο Δήμο σε σχέση με αυτούς που δεν τις τηρούν.

3.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

α)Τα ανωτέρω κριτήρια εφαρμόζονται ομοιόμορφα σε όλους τους οφειλέτες, χωρίς καμία δυνατότητα επιλεκτικής απόκλισης.

β)Ελάχιστο ποσό δόσης: το ελάχιστο ποσό της μηνιαίας δόσης δεν δύναται σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερο των 30€ (τριάντα ευρώ).

γ)Ανώτατο όριο δόσεων: ο μέγιστος αριθμός δόσεων δεν δύναται σε καμία περίπτωση να είναι μεγαλύτερος των 48 (σαράντα οκτώ).

δ)Από την υπαγωγή στη ρύθμιση εξαιρούνται οι οφειλές που αφορούν συμβάσεις, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 513 του Ν.5314/2026.

ε)Για κάθε άλλο ζήτημα που αφορά τους όρους, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία υπαγωγής, τα δικαιολογητικά, τον υπολογισμό προσαυξήσεων και του επιτοκίου, τους λόγους απώλειας της ρύθμισης, καθώς και τη λήψη ή αναστολή αναγκαστικών μέτρων, εφαρμόζονται ρητά και αναλογικά οι ισχύουσες διατάξεις της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α του άρθρου πρώτου του Ν.4152/2013, όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 43 του Ν.4646/2019 και όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

στ)Αρμόδιο Όργανο για την υπαγωγή στη ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 513 του Ν.5314/2026 είναι:

- ο Ταμίας για βασική οφειλή ως 50.000,00€
- η Δημοτική Επιτροπή για βασική οφειλή από 50.000,01€ - 150.000,00€

- το Δημοτικό Συμβούλιο για βασική οφειλή από 150.000,01€ και άνω.

ζ)Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 513 του Ν.5314/2026, ειδικά για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος των άρθρων 235 του Ν.4389/2016 (Α' 94) και 29 του Ν. 4659/2020 (Α' 21), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, δύναται να αποφασίζεται η μείωση ή διαγραφή των τόκων και προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και των προστίμων, καθώς και η διαγραφή έως ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) της κύριας οφειλής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο :

να εγκρίνει το ανωτέρω γενικό, αντικειμενικό και ενιαίο πλαίσιο κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων για τη ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών προς το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη κατ΄εφαρμογή του άρθρου 513 του Ν.5314/2026.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(Επί των ψηφισάντων)

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας**,** η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .
Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει το ανωτέρω γενικό, αντικειμενικό και ενιαίο πλαίσιο κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων για τη ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών προς το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη κατ΄εφαρμογή του άρθρου 513 του Ν.5314/2026– Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.**

ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας & Βαρελάς Σωτήριος .

Η απόφαση πήρε α.α. 383/29-10-2026.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ Δ.Σ. **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ**

ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΔΗ **ΚΩΦΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ**