Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 12:41:09 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ–ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ **Αριθ.αποφ. 398/ 29-10-2026**

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 25ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας–Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **29 Οκτωβρίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας-Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική μικτή συνεδρίαση** , σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.5314/29-06-2026 , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ**. 42856/23-10-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με τα άρθρα 120-134 του Ν.5314/29-06-2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) όπως αυτά ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα**:**

ΘΕΜΑ 37ο της ημερησίας διάταξης : Καθορισμός συντελεστή Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων για το έτος 2027.

Πριν από την έναρξη της συνεδριάσεως αυτής, η Προεδρεύουσα Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 28 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης (με τηλεδιάσκεψη) 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος (με τηλεδιάσκεψη) 5. Ζελίδου Παναγιώτα (με τηλεδιάσκεψη) 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Σαουρίδου Σοφία (με τηλεδιάσκεψη) 8. Κανέλλου Βασιλική 9. Ζώτου Νίκη 10. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 11. Λυπηρίδου Δέσποινα 12. Κισκίνης Αστέριος 13. Κάλτσιος Σοφοκλής (με τηλεδιάσκεψη) 14. Χαμουζάς Κυριάκος 15. Θεοδώρου Χρυσούλα (με τηλεδιάσκεψη) 16. Αγαθοκλέους Άρτεμις 17. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη (τηλεδιάσκεψη) 18. Καρίκας Νικόλαος 19. Αγγελινούδης Βάιος 20. Παπαγεωργίου Βικτωρία 21. Τζιαφέρης Σταύρος 22. Βουλγαρίδου Γεωργία 23. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 24. Αναστασιάδης Σάββας	1. Ντίτσιος Ιωάννης 2. Μπουλομύτης Νικόλαος 3. Κωνσταντινίδου Ανατολή 4. Μαρκούδης Δημήτριος 5. Παυλίδου Θάλεια 6. Νυφούδης Νικόλαος 7. Αλεπλιώτης Κυριάκος **Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.** **Μετά τη συζήτηση του 42ου θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος .** **Μετά τη συζήτηση του 1ου τακτικού θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ. Κισκίνης Αστέριος και Αναστασιάδης Σάββας.**

25. Νασιάδης Ιωάννης **26. Κωφού Ιφιγένεια** **27. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας** **28. Βαρελάς Σωτήριος**	

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/29-06-2026 όπως αυτό ισχύει προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης .**
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών.**
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 131 του Ν.5314/2026 όπως ισχύει, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν : **η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη Δήμητρα Βλαχούδη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας Βασίλης Αζάς και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος Ελεωνόρα Σαουρίδου.**
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν τρία **(3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα να συζητηθούν .**
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 125-134 του Ν. 5314/29-06-2026, (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
- Μετά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας θεμάτων προτάχθηκε το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη και Πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας , Ιγνάτιος Καϊτεζίδης το 37ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Α. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Έχοντας υπόψη το άρθρο 385 «περί υποβολής τελών και εισφορών», εισηγούμαστε:
Με τον Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», κωδικοποιήθηκαν, μεταξύ άλλων, οι διατάξεις που αφορούν τα έσοδα των Δήμων και ειδικότερα το Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων. Ειδικότερα, το **Κεφάλαιο ΣΤ΄** του σχετικού μέρους του Κώδικα περιλαμβάνει στα άρθρα **401 έως 404** τις ρυθμίσεις για το Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων.

Βάση επιβολής και υπόχρεοι καταβολής Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων (άρθρο 401)

Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α’ 155), περί τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο από έξι (6) μήνες.
Το τέλος του παρόντος δύναται να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης.

Συντελεστής Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων (άρθρο 402)

Το ποσοστό του τέλους του άρθρου 401, περί βάσης επιβολής του Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων και υπόχρεων καταβολής του τέλους, ορίζεται σε μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%). Το ποσοστό του πρώτου εδαφίου δύναται να αυξάνεται σε μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία ισχύει τρεις (3) μήνες μετά από τη δημοσίευσή της. Με την ίδια απόφαση το τέλος δύναται να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων.

Διαδικασία είσπραξης Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων (άρθρο 403)

Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο με δήλωση, η οποία υποβάλλεται ψηφιακά μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» κατά τον ίδιο χρόνο που υποβάλλεται η δήλωση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και το δηλωθέν ποσό καταβάλλεται εμπρόθεσμα στον χρόνο καταβολής του φόρου αυτού. Για τους μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται εμπρόθεσμα στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

Από το συνολικό ποσό των εισπραχθέντων κάθε μήνα εσόδων, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης και απόδοσης στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (ΑΛΕ) 1440103001 του κρατικού προϋπολογισμού ύψους πέντε τοις εκατό (5%), κατά παρέκκλιση του άρθρου 98 του ν. 4270/2014 (Α' 143), περί απόδοσης εσόδων υπέρ τρίτων.

Κυρώσεις (άρθρο 404)

Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για το Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 387, περί διοικητικών χρηματικών κυρώσεων. Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλόμενου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Β. ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Για το έτος 2026, ως προς τις κατηγορίες για τις οποίες παρέχεται η σχετική δυνατότητα από το νόμο, στο Δήμο εφαρμόστηκε συντελεστής για το Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,50%).
Προτείνεται για το έτος 2027 η διατήρηση του συντελεστή του Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), ενιαία για ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- το ανωτέρω νομικό καθεστώς, να καθορίσει τον συντελεστή του Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων για το έτος 2027, ενιαία για όλο το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(Επί των ψηφισάντων)

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας**,** η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .
Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το ανωτέρω νομικό καθεστώς:

- **Καθορίζει** τον συντελεστή του Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων για το έτος 2027, ενιαία για όλο το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη.
- **Εγκρίνει** για το έτος 2027 τη διατήρηση του συντελεστή του Τέλους Διαμονής Παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), ενιαία για ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου.

ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Βαρελάς Σωτήριος και Τζιαφέρης Σταύρος.

Η απόφαση πήρε α.α. 398/29-10-2026.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ Δ.Σ.	**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΔΗ	**ΚΩΦΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ**