Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 12:47:49 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ–ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ **Αριθ.αποφ. 399/ 29-10-2026**

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 25ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας–Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **29 Οκτωβρίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας- Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική μικτή συνεδρίαση** , σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.5314/29-06-2026 , ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ**. 42856/23-10-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με τα άρθρα 120-134 του Ν.5314/29-06-2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) όπως αυτά ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα**:**

ΘΕΜΑ 38ο της ημερησίας διάταξης : Καθορισμός συντελεστή Τέλους επί των Ακαθαρίστων Εσόδων για το έτος 2027.

Πριν από την έναρξη της συνεδριάσεως αυτής, η Προεδρεύουσα Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 28 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης (με τηλεδιάσκεψη) 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος (με τηλεδιάσκεψη) 5. Ζελίδου Παναγιώτα (με τηλεδιάσκεψη) 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Σαουρίδου Σοφία (με τηλεδιάσκεψη) 8. Κανέλλου Βασιλική 9. Ζώτου Νίκη 10. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 11. Λυπηρίδου Δέσποινα 12. Κισκίνης Αστέριος 13. Κάλτσιος Σοφοκλής (με τηλεδιάσκεψη) 14. Χαμουζάς Κυριάκος 15. Θεοδώρου Χρυσούλα (με τηλεδιάσκεψη) 16. Αγαθοκλέους Άρτεμις 17. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη (τηλεδιάσκεψη) 18. Καρίκας Νικόλαος 19. Αγγελινούδης Βάιος 20. Παπαγεωργίου Βικτωρία 21. Τζιαφέρης Σταύρος	1. Ντίτσιος Ιωάννης 2. Μπουλομύτης Νικόλαος 3. Κωνσταντινίδου Ανατολή 4. Μαρκούδης Δημήτριος 5. Παυλίδου Θάλεια 6. Νυφούδης Νικόλαος 7. Αλεπλιώτης Κυριάκος **Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.** **Μετά τη συζήτηση του 42ου θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος .** **Μετά τη συζήτηση του 1ου τακτικού θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ. Κισκίνης Αστέριος και**

22. Βουλγαρίδου Γεωργία **23. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς** **24. Αναστασιάδης Σάββας** **25. Νασιάδης Ιωάννης** **26. Κωφού Ιφιγένεια** **27. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας** **28. Βαρελάς Σωτήριος**	**Αναστασιάδης Σάββας.**

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/29-06-2026 όπως αυτό ισχύει προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης .**
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου και Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών.**
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 131 του Ν.5314/2026 όπως ισχύει, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν : **η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χορτιάτη Δήμητρα Βλαχούδη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας Βασίλης Αζάς και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος Ελεωνόρα Σαουρίδου.**
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν τρία **(3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα να συζητηθούν .**
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 125-134 του Ν. 5314/29-06-2026, (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
- Μετά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας θεμάτων προτάχθηκε το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη και Πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας , Ιγνάτιος Καϊτεζίδης το 38ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Α. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Έχοντας υπόψη το άρθρο 385 «περί υποβολής τελών και εισφορών», εισηγούμαστε:
Με τον Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», κωδικοποιήθηκαν, μεταξύ άλλων, οι διατάξεις που αφορούν τα έσοδα των Δήμων και ειδικότερα το Τέλος επί των Ακαθαρίστων Εσόδων. Ειδικότερα, το **Κεφάλαιο Ζ΄** του σχετικού μέρους του Κώδικα περιλαμβάνει στα άρθρα **405 έως 408** τις ρυθμίσεις για το Τέλος επί των Ακαθαρίστων Εσόδων.

Βάση επιβολής και υπόχρεοι καταβολής Τέλους επί των Ακαθάριστων Εσόδων (άρθρο 405)

1. Επί των ακαθαρίστων εσόδων των:
α) Κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα,
β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας,
γ) καντινών,
δ) νυχτερινών κέντρων, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτά και θέαμα, καφωδείων, κέντρων διασκέδασης και χορευτικών κέντρων με μουσική,
ε) επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού, επιβάλλεται τέλος ακαθάριστων εσόδων υπέρ των δήμων, στην εδαφική περιφέρεια των οποίων ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων.
2. Στους δήμους και στις περιοχές τμήματα δήμων, όπου δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, το τέλος δύναται να επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού τους συμβουλίου.
3. Στο τέλος του παρόντος υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα, των αναφερόμενων σε αυτή περιπτώσεων, που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής

και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (Super Markets) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.
4. Το τέλος του παρόντος δύναται να επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στα καταστήματα ειδών λαϊκής τέχνης, ενθυμίων και δώρων, ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους, ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ, ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και Ελαφρών Προσωπικών Ηλεκτρικών Οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους.
Το τέλος του παρόντος δύναται να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης.

Συντελεστής Τέλους Ακαθαρίστων Εσόδων (άρθρο 406)
1. Τα ποσοστά του τέλους επί των ακαθάριστων εσόδων για τα καταστήματα της παρ. 1 του άρθρου 405, περί βάσης επιβολής και υπόχρεων καταβολής του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων, υπολογίζονται ως εξής:
α) Μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) για τα καταστήματα των περ. α), β) και γ),
β) πέντε τοις εκατό (5%) για τα καταστήματα της περ. δ),
γ) δύο τοις εκατό (2%) για τα καταστήματα της περ. ε).
2. Το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των καταστημάτων της παρ. 1 δύναται να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%) με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η ισχύς της οποίας αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της. Με την ίδια απόφαση το τέλος δύναται να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς είτε κατά κατηγορίες καταστημάτων.
3. Στα καταστήματα της παρ. 4 του άρθρου 405 το ποσοστό του τέλους καθορίζεται σε μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%).

Διαδικασία είσπραξης Τέλους Ακαθαρίστων Εσόδων (άρθρο 407)
1. Το τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων βαρύνει τον πελάτη, αναγράφεται ξεχωριστά επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο με δήλωση, η οποία υποβάλλεται ψηφιακά μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» κατά τον ίδιο χρόνο που υποβάλλεται η δήλωση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και το δηλωθέν ποσό καταβάλλεται εμπρόθεσμα στον χρόνο καταβολής του φόρου αυτού. Για τους μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται εμπρόθεσμα στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.
2. Σε περίπτωση διάθεσης προϊόντων και υπηρεσιών στο πλαίσιο άσκησης πολλαπλών οικονομικών δραστηριοτήτων από τα καταστήματα της παρ. 4 του άρθρου 405 για τον προσδιορισμό του οφειλόμενου τέλους λαμβάνονται υπόψη τα ακαθάριστα έσοδα, τα οποία προέρχονται μόνο από τη λιανική πώληση των προϊόντων και των υπηρεσιών των καταστημάτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ανωτέρω άρθρου.
3. Από το συνολικό ποσό των εισπραχθέντων κάθε μήνα εσόδων, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης και απόδοσης στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (ΑΛΕ) 1440103001 του κρατικού προϋπολογισμού ύψους πέντε τοις εκατό (5%), κατά παρέκκλιση του άρθρου 98 του ν. 4270/2014 (Α’ 143), περί απόδοσης εσόδων υπέρ τρίτων.

Κυρώσεις (άρθρο 408)
Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για το τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 387, περί διοικητικών χρηματικών κυρώσεων. Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης

καταβολής του άρθρου 6 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλόμενου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Β. ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Για το έτος 2026, ως προς τις κατηγορίες για τις οποίες παρέχεται η σχετική δυνατότητα από το νόμο, στο Δήμο εφαρμόστηκε συντελεστής για το Τέλος επί των Ακαθαρίστων Εσόδων μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,50%) για τα καταστήματα των περ. α), β) γ) της παρ. 1 του άρθρου 405 και τα καταστήματα, των αναφερόμενων σε αυτή περιπτώσεων, που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (Super Markets) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά της παρ. 3 του άρθρου 405.
Για τις λοιπές κατηγορίες επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι εκάστοτε προβλεπόμενοι από το την παρ. 1 του άρθρου 406 του Ν. 5314/2026 συντελεστές.

Προτείνεται για το έτος 2027 η διατήρηση του συντελεστή του Τέλους επί των Ακαθαρίστων Εσόδων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), για τα καταστήματα των περ. α), β) γ) της παρ. 1 του άρθρου 405 και τα καταστήματα, των αναφερόμενων σε αυτή περιπτώσεων, που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (Super Markets) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά της παρ. 3 του άρθρου 405.
Για τις λοιπές κατηγορίες επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι εκάστοτε προβλεπόμενοι από την παρ. 1 του άρθρου 406 του Ν. 5314/2026 συντελεστές.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- το ανωτέρω νομικό καθεστώς, να καθορίσει το συντελεστή του Τέλους επί των Ακαθαρίστων Εσόδων για το έτος 2027, ενιαία για όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, με εξαίρεση τα καταστήματα των περ. δ) και ε) της παρ. 1 του άρθρου 405 για τα οποία υπολογίζονται διαφορετικά ποσοστά επί του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(Επί των ψηφισάντων)

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας**,** η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .
Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το ανωτέρω νομικό καθεστώς:

- **Καθορίζει** το συντελεστή του Τέλους επί των Ακαθαρίστων Εσόδων για το έτος 2027, ενιαία για όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, με εξαίρεση τα καταστήματα των περ. δ) και ε) της παρ. 1 του άρθρου 405 για τα οποία υπολογίζονται διαφορετικά ποσοστά επί του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων.
- **Εγκρίνει** τη διατήρηση του συντελεστή του Τέλους επί των Ακαθαρίστων Εσόδων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), για τα καταστήματα των περ. α), β) γ) της παρ. 1 του άρθρου 405 και τα καταστήματα, των αναφερόμενων σε αυτή περιπτώσεων, που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων

που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (Super Markets) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά της παρ. 3 του άρθρου 405.
Για τις λοιπές κατηγορίες επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι εκάστοτε προβλεπόμενοι από την παρ. 1 του άρθρου 406 του Ν. 5314/2026 συντελεστές.

ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι ΔΣ Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Βαρελάς Σωτήριος και Τζιαφέρης Σταύρος.

Η απόφαση πήρε α.α. 399/29-10-2026.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ Δ.Σ.	**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΔΗ	**ΚΩΦΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ**